

## KATA PENGANTAR

**Assalamualaikum Wr. Wb**

Segala puji dan syukur saya ucapkan kepada Allah swt yang telah memberikan rahmad dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul “ **Efektivitas Pendataan Pajak Bumi Dan Bangunan Pada Kelurahan Petisah Hulu Medan.**” Sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Medan Area.

Penulis menyadari dengan sepeenuhnya bahwa skripsi ini masih belum sempurna dan masih banyak kekurangannya, baik mengenai materi, isi maupun bahasanya. Untuk itu penulis dengan rendah hati akan menerima saran dan kritik serta petunjuk yang bersifat membangun agar skripsi ini lebih sempurna lagi.

Pada Kesempatan ini, dengan hati yang tulus penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Prof. Dr. Sya'ad Affifudin, SE, MEd selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Linda Lores, SE, MSi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Karlonta Nainggolan, SE, MSAc selaku Ketua Penguji Skripsi di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
4. Drs. Ali Usman Srg, MSi selaku Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktunya untuk memeriksa dan memberikan bimbingan kearah yang lebih baik lagi sampai skripsi ini selesai.

5. Drs. H. Marzuki Ibrahim, MM selaku Pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktunya untuk memeriksa dan memberikan bimbingan kearah yang lebih baik lagi sampai skripsi ini selesai.
6. Bapak / Ibu Dosen serta seluruh staf akademi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
7. Curah dan Seluruh pegawai kantor Kelurahan Petisah Hulu Medan yang telah memberikan izin kepada penulis untuk mengadakan riset dan penelitian serta memberikan informasi yang sangat dibutuhkan dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Buat orang tua qu tercinta, Drs. M. Ilyas Sayuthi dan Latifah hanum Dalimunthe, Ba. Yang telah mendidik dan membesarkan sri dengan penuh kesabaran, ketabahan, dan kasih sayangnya yang tak terhingga. Sri mengucapkan banyak terima kasih kepada kedua orang tua sri yang membantu dan mendukung sri dalam menyelesaikan pendidikan Sarjana Ekonomi di Universitas Medan Area.
9. Terima kasih buat Mas Adiy, Mas Ariefdan Adikku Faisal. Yang telah memberi semangat dan membantu dalam penulisan skripsi mi.
10. Buat ade Hada makasih atas masukannya, dukungannya, semangatnya dan membantu mengerjakan skripsi ini. Buat temen-temen qu di kampus tercinta UMA makasihnya.

Wassalamualaikum Wr. Wb

Hormat Saya,

Sri Hidayathi

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	i
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	iv
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vi
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	vii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	4
C. Tujuan Penelitian .....	4
D. Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II : TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Dasar Perpajakan.....	6
B. Pajak Bumi dan Bangunan.....	11
C. Penetapan Beban PBB .....	15
D. Pendataan Pajak .....	17
E. Efektivitas .....	18
<b>BAB III : METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian .....	22
B. Definisi Operasional .....	23

C. Jenis dan Sumber Data.....	24
D. Teknik Pengumpulan Data.....	24
E. Teknik Analisa Data .....	25
<b>BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Hasil.....	26
B. Pembahasan.....	30
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	33
B. Saran .....	33
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>35</b>
<b>RIWAYAT HIDUP.....</b>	<b>36</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>37</b>

## DAFTAR TABEL

No. Tabel	Judul	Halaman
1.	Target dan Realisasi Penerimaan PBB Kelurahan Petisah Hulu Selama tahun 2006 s/d 2009 .....	3
2.	Rencana Jadwal penelitian.....	23
3.	Jumlah penduduk Kelurahan Petisah Hulu .....	26
4.	Menentukan Nilai Efektif PBB .....	27

## DAFTAR LAMPIRAN

No. Lampiran	Judul	Halaman
1.	Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang PBB .....	37

