

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah mengkaruniakan kesehatan dan kelapangan berpikir kepada penulis sehingga akhirnya tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi ini dapat juga terselesaikan oleh penulis.

Skripsi penulis ini berjudul "Suatu Tinjauan Hukum tentang Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Kredit Pemilikan Rumah Pada PT. Griya Riatur Indah Medan". Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi persyaratan dalam mencapai gelar Sarjana Hukum di Fakultas Hukum Universitas Medan Area Bidang Hukum Keperdataan.

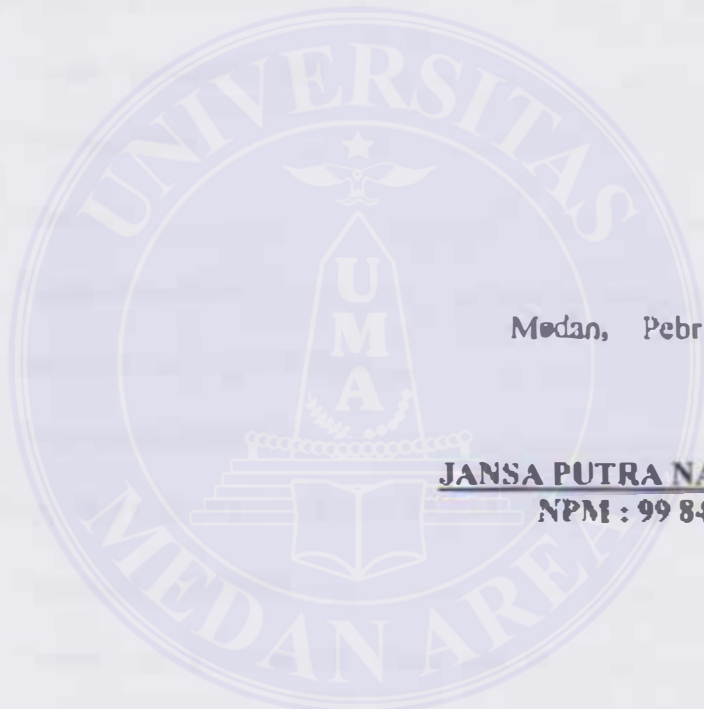
Dalam menyelesaikan tulisan ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, maka pada kesempatan yang berbahagia ini penulis ingin mengucapkan terima-kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Bapak Syafaruddin, SH, M.Hum, selaku Dekan pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area.
- Bapak H. Abdul Muis, SH,MS, selaku Ketua Bidang Hukum Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Medan Area dan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing I Penulis.
- Bapak H. Abdul Lawali Hasibuan, SH, selaku Dosen Pembimbing II Penulis.
- Bapak dan Ibu Dosen dan sekaligus Staf administrasi di Fakultas Hukum

Universitas Medan Area.

Penulis juga mengucapkan rasa terima-kasih yang tak terhingga kepada kedua orang tua penulis Ayahanda dan Ibunda yang telah memberikan pandangan kepada penulis tentang pentingnya ilmu di hari-hari kemudian nantinya. Semoga kasih-sayang mereka tetap menyertai penulis.

Demikian penulis hajikan, dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi kita semua.



Medan, Pebruari 2007

JANSA PUTRA NAINGGOLAN
NPM : 99 840 0125

DAFTAR ISI

	halaman
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Pengertian dan Penegasan Judul	2
B. Alasan Pemilihan Judul	4
C. Permasalahan	5
D. Hipotesa	5
E. Tujuan Penulisan	7
F. Metode Pengumpulan Data	7
G. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II. TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN KREDIT	10
A. Pengertian Perjanjian.....	10
B. Syarat Sahnya Perjanjian.....	15
C. Pengertian Kredit.....	23
D. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Standar dan Perjanjian Pendahuluan	25
BAB III. TINJAUAN UMUM TENTANG PERLINDUNGAN KONSUMEN	31
A. Pengertian Perlindungan Konsumen	31

B. Penegakan Prinsip-Prinsip Perlindungan Konsumen	35
C. Hak dan Kewajiban Konsumen dan Pelaku Usaha	40
BAB IV PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP KONSUMEN	
KREDIT PEMILIKAN RUMAH.....	54
A. Bentuk dan isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli Perumahan PT. Griya Riatu Indah Medan Dalam Hal Memberikan Perlindungan Kepada Konsumen	54
B. Upaya Pengembang di Dalam Melindungi Konsumen Perumahan	64
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	