

## ABSTRAK

### Selvi Marihot Simanungkalit "Akuntansi Pertanggungjawaban Sebagai Alat Pengukur Kinerja Manajer Pusat Investasi Pada Perum Perumnas Regional I Medan"

Perum Perumnas Reional I Medan adalah salah satu perusahaan yang diberi tugas dan wewenang oleh pemerintah untuk melaksanakan pembangunan perumahan rakyat dan prasarana lingkungan serta memasarkannya kepada masyarakat untuk memperoleh laba yang merupakan salah satu tujuan daripada operasional Perum Perumnas Regional I Medan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mendapatkan bukti empiris tentang pemanfaatan sistem akuntansi pertanggungjawaban dalam mengukur kinerja manajer pusat investasi pada Perum Perumnas Regional I Medan.

Berdasarkan hasil penelitian penulis, Perum Perumnas Regional I Medan memiliki tiga pusat pertanggungjawaban antara lain: pusat biaya (*cost center*), pusat pusat pendapatan (*revenue center*) dan pusat investasi (*investment center*). Dari ketiga pusat pertanggungjawaban ini pusat investasi memiliki kendali biaya, pendapatan, laba dan investasi yang berada dibawah wewenangnya. Manajer pusat investasi bertanggungjawab atas pendapatan, biaya dan aset operasi dengan tujuan mencapai suatu imbalan investasi. Pengukuran kinerja manajer pusat investasi Perum Perumnas Regional I Medan dievaluasi berdasarkan efisiensi dimana aktiva yang dipakai digunakan untuk menghasilkan laba dengan membandingkan antara Return On Investment (ROI) yang dianggarkan dengan realisasinya. Pengukuran ini dilakukan untuk mengetahui apakah manajer Pusat investasi berhak mendapatkan *reward* atau *punishment*.

Dari hasil penelitian penulis sistem akuntansi pertanggungjawaban pusat investasi yang diterapkan pada Perum Perumnas Regional I Medan sudah cukup baik dengan adanya sistem pelaporan hasil kerja manajer setiap bagian pusat pertanggungjawaban kepada General Manager. Hal ini menunjukkan bukti bahwa yang menjadi manajer pusat investasi adalah pimpinan tertinggi di kantor regional yaitu General Manager Regional.