

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk menyelesaikan Pendidikan di Universitas Medan Area untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. Adapun judul skripsi ini adalah: **Akuntansi Pertanggungjawaban sebagai Alat Pengukur Kinerja Manajer Pusat Investasi pada Perum Perumnas Regional I Medan.**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun demi pengembangan ilmu pengetahuan dimasa yang akan datang dan demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak – pihak yang telah banya membantu selama penulis menjalani masa perkuliahan dan penulisan skripsi ini yaitu:

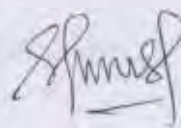
1. **Bapak Prof, Dr. H.A. Ya'kub Matondang, MA** selaku Rektor Universitas Medan Area
2. **Bapak Prof, Dr. H.A. Sya'ad Afifudin, SE, MEd** selaku Dekan Fakultas Ekonomi Medan Area
3. **Ibu Linda Lores Purba, SE, Msi,** selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Medan Area
4. **Bapak Drs. Ali Usman Siregar, Msi,** selaku dosen Pembimbing I yang telah memberikan ~~perhatian~~ saran dan perbaikan terhadap skripsi ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik
5. **Ibu Dra. Hj. Rosmaini, AK** selaku dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk ~~membimbing~~ dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. **Seluruh dosen dan staf- staf administrasi Universitas Medan Area**

7. Bapak pimpinan, staf, karyawan/ ti Perum Perumnas Regional I Medan, khususnya Bapak Mansyur yang telah membantu dalam memperoleh data sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik
8. Orang tua saya yang tercinta Bapak E. Simanungkalit dan Ibu M. Hutabarat yang telah banyak berkorban dalam study saya serta mendoakan saya dalam menjalani hidup ini
9. Kepada Kakak/ Abang, Keponakan saya yang tercinta yang telah memberikan dukungan dan doa selama ini
10. Kepada seluruh rekan kerja Hayam Wuruk Medical Center dan Berastagi Cottage (K.Ana, K. Ria, K. Lina, Adel, Indah, K. Rina, K. Linda, P. Irwansyah yang banyak memberikan dukungan dan waktu dalam menyelesaikan kuliah ini
11. Kepada Rekan kerja PT. Antar Mitra Sembada yang telah memberikan waktu kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini kepada Pak Gultom, Pak.Piter dan terutama kepada Bang Santo.
12. Buat Teman –teman saya (K. Dona, B. Rudi, Emiyana, Lando, Meida, Indri, Rina, Deliana, Westy dan seluruh teman kuliah saya yang mendukung selama ini.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baik semua pihak yang membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Medan, 2010

Penulis



(Selpi Marihot Simanungkalit)

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	4
BAB II : LANDASAN TEORI.....	5
A. Pengertian dan Jenis – jenis Investasi.....	5
B. Akuntansi Pertanggungjawaban.....	7
C. Pusat Pertanggungjawaban.....	10
D. Akuntansi Pertanggungjawaban Pusat Investasi.....	17
E. Penyusunan Anggaran Pusat	

	Pertanggungjawaban Investasi.....	20
	F. Sistem Pelaporan Pusat Pertanggungjawaban	
	Investasi.....	25
	G. Pengukuran Kinerja Manajemen Pusat Investasi.....	27
BAB III	: METODE PENELITIAN.....	35
	A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	35
	B. Defenisi Operasional.....	36
	C. Jenis dan Sumber Data.....	36
	D. Tehnik Pengumpulan Data.....	37
	E. Teknik Analisis Data.....	38
BAB IV	: HASIL DAN PEMBAHASAN.....	39
	A. Hasil Penelitian.....	39
	B. Pembahasan.....	70
BAB V	: KESIMPULAN DAN SARAN.....	75
	A. Kesimpulan.....	75
	B. Saran.....	77

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Anggaran Laporan Laba Rugi.....	23
2.2	Anggaran Neraca.....	24
2.3	Perbandingan R●l.....	30
2.4	Perbandingan Margin dan Perputaran	31
3.1	Tabel Penelitian.....	35
4.1	Jawaban Responden terhadap quitioner	39
4.2	Anggaran Investasi.....	63
4.3	Realisasi Investasi.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
2.1	Hubungan output dan input jenis- jenis pusat pertanggungjawaban	17
4.1	Struktur organisasi Perum Perumnas.....	45



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Judul
Lampiran I	Quetioner Penelitian

