

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa bahagia penulis mengucapkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan anugerahNya yang telah dilimpahkan , sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Tugas akhir ini berjudul “ **Analisa Sistem Pengawasan Proyek Konstruksi**” disusun sebagai syarat kelulusan untuk memperoleh kesarjanaan tahap pendidikan Srata I pada jurusan Teknik Sipil Universitas Medan Area.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Drs. Dadan Ramdan, MEng, MSc, selaku Dekan Fakultas Teknik
2. Bapak Ir.H.Edy Hermanto , selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil
3. Ibu Ir.Lasmi, MT , selaku Dosen Pembimbing I
4. Bapak Ir.Melloukey Ardan, MT , selaku Dosen Pembimbing II
5. Staf Dosen Pengajar / Pegawai Teknik Sipil
6. Staf Pegawai Perpustakaan Universitas Medan Area
7. Orang tua , Abang , Kakak , Adik yang telah memberikan cukup banyak dukungan moril maupun materil
8. Rekan-rekan mahasiswa dan semua pihak yang telah membantu hingga selesainya penulisan tugas akhir ini, terutama buat teman special saya, Romawati Simbolon.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas ini tentunya tak luput dari kesalahan dan kekurangan dikarenakan keterbatasan pengetahuan penulis. Untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari berbagai pihak. Semoga tugas ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Medan, Oktober 2005

Penulis

ALFONSUS V. MANURUNG



DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL

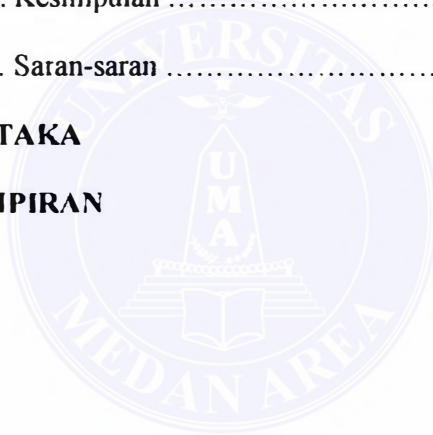
RINGKASAN	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR ISTILAH.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN.....	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Maksud dan Tujuan	I-2
1.3. Permasalahan.....	I-2
1.4. Batasan Masalah	I-3
BAB II : LANDASAN TEORI.....	II-1
2.1. Pengertian Manajemen Proyek	II-1
2.2. Proyek Konstruksi	II-2
2.3. Sifat dan Karakteristik Proyek	II-3
2.4. Langkah-langkah Dalam Proses Pengawasan Proyek	II-5
2.5 Keselamatan Kerja.....	II-6
2.5.1 Tanggungjawab Arsitek.....	II-7
2.5.2 Tanggungjawab Manajer Konstruksi.....	II-7
2.5.3 Tanggungjawab Karyawan.....	II-9

2.5.4 Pedoman dan Undang-undang Keselamatan.....	II-9
BAB III : METODE PENELITIAN.....	III-1
3.1. Metode	III-1
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian	III-1
3.3. Data Yang Dibutuhkan	III-3
3.4. Pengumpulan Data	III-3
3.5. Analisis data	III-4
BAB IV : GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	
4.1. Sejarah Singkat dan Perkembangan Perusahaan	IV-1
4.2. Organisasi dan Sumber Daya Manusia	IV-1
4.3. Proses dan Pelaksanaan Kontrak	IV-2
4.4. Administrasi Keuangan dan Administrasi Proyek	IV-2
4.4.1 Admistrasi Keuangan.....	IV-4
4.4.2 Administrasi Proyek.....	IV-5
4.5. Laporan Kegiatan dan Pengawasan	IV-5
4.6. Proses Pengawasan Manajemen Proyek	IV-7
BAB V : HASIL DAN PEMBAHASAN.....	V-1
5.1. Proses Pengawasan Formal	V-1
5.2. Teknik dan Metode Perencanaan dan Penyusunan	
Jadwal	V-3
5.2.1 Rencan Anggaran Biaya.....	V-3
5.2.2 Bestek.....	V-4
5.2.3 Rencana Kerja.....	V-6

5.2.4 Kontrak.....	V-9
5.3. Teknik dan Metode Pengawasan	V-10
5.4. Kartu Pengawasan Proyek	V-10
5.5. Kriteria Sistem Pengawasan Biaya dan Jadwal	V-13
5.6 Manajemen Mutu.....	V-14
5.6.1 Kebutuhan SMM bagi Badan Usaha Konstruksi...	V-14
5.6.2 Manfaat SMM.....	V-14
5.6.3 Prinsip Manajemen Mutu.....	V-15
5.6.4 Masalah yang timbul dilapangan.....	V-17
BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN.....	VI-1
6.1. Kesimpulan	VI-1
6.2. Saran-saran	VI-2

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN



DAFTAR LAMPIRAN

NO	JUDUL
1.	Gambar Denah dan Tampak Bangunan Gedung Kantor
2.	Rencana Anggaran Biaya
3.	Time Schedule Metode Bar Charts
4.	Time Schedule Metode Kurva “S”
5.	Surat Perjanjian Pemborongan Kontrak
6.	Laporan Harian
7.	Laporan Mingguan
8.	Kartu Pengawasan Proyek



DAFTAR ISTILAH

Control Budget	=	Pembuatan anggaran pengawasan
Gunning	=	Pemenang
Bowplank	=	Pengukuran ulang dilapangan
Time Schdule	=	Rencana Kerja
Fixed frice contract	=	Kontrak harga tetap
Cost-reimbursement	=	Kontrak ganti rugi
Varians	=	Identifikasi penyimpangan
Monitoring	=	Pemantau

