

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirrobbil'alamina, puji syukur penulis panjatkan kepada sang pencipta alam semesta beserta isinya, Allah SWT yang telah memberikan pertolongan yang tiada terhingga, sehingga penyusunan skripsi ini selesai dengan baik. Dan juga shalawat beriring salam penulis haturkan kepada rasulullah SAW, yang telah memberi syafa'at kepada kita semua. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Universitas Medan Area.

Adapun judul skripsi ini yaitu : **Penerapan Peruyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 44 Tentang Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate Pada PT. Ira Widya Utama Medan.** Dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis dibantu oleh berbagai pihak yang telah bersedia meluangkan waktu dan tenaga, pikiran serta dukungannya baik secara moril maupun materil. Dalam kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tiada terhingga kepada yang terhormat :

1. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, MEd. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Ibu Linda Lores, SE, Msi, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Medan Area.
3. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi, khususnya para dosen akuntansi yang telah membimbing dan mengajar ilmu pengetahuan kepada penulis selama menimba ilmu dikampus ini.
4. Ibu Karlonta Nainggolan, SE, MSAc. Dan Bapak Firman Syarif, SE, Msi, Ak. Selaku penguji I dan penguji II yang telah membantu penulis melalui saran dan kritik yang diberikan demi kesempurnaan skripsi ini.
5. Kedua orang tuaku yang tercinta dan terkasih Ayahanda Solonggahon Siregar dan Ibunda Dahniar L. tobing yang telah sabar dan tulus mendidik penulis, terima kasih atas do'a, pengorbanan, pengertian dan kasih sayang yang tak terhingga serta dukungan baik moril maupun materil yang tidak akan mungkin dapat terbalas, takkan ada kata yang bisa diungkapkan dan takkan ada kata yang bisa mewakili perasaan ini dan takkan pernah cukup rasa terima kasih ini, hanya

skripsi ini yang dapat penulis persembahkan sebagai awal dari keberhasilan penulis dimasa mendatang. Amin...

6. Kakanda tersayang dan teristimewa kakakku Anti Juraida Siregar SE, abangku Agus salim siregar, adik-adikku Sahnan, Amir, Ita, Mawar, Desi Arni, Hotna dan tak lupa juga Nantobangku idar.
7. Bapak Amril Haq Lubis, Bapak Rifa'l Ritonga, Bapak Syahrudin Pane dan Bapak Mawardi Lubis di PT. Ira Widya Utama yang telah meluangkan waktunya dalam memberikan keterangan dan data yang diperlukan selama penulis riset guna penyusunan skripsi ini.
8. Sahabat seperjuanganku, Zulham, Faisal, Hariyanto, Teti Rosmidar, Nova, Nur fadila, Peli, Imel, Julkipli, Andi Hermanto yang telah membuat 4 tahun ini lebih berwarna, Serta seluruh teman – teman akuntansi stambuk 2006.

Penulis menyadari masih banyak kekurangan – kekurangan dalam penyusunan skripsi ini. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun bagi kesempurnaan skripsi ini. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi ilmu pengetahuan di bidang Akuntansi.

Medan, Oktober 2010

Penulis,

Muklisin Siregar

NIM : 06.833.0031

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK.....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	iv
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Luas Penelitian	4
C. Perumusan Masalah.....	4
D. Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
BAB II. LANDASAN TEORITIS	
A. Pengertian Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estate Menurut PSAK No. 44.....	5
B. Pengertian Pendapatan	7
C. Karakteristik, Pengakuan dan Pengukuran Pendapatan Real Estate	9
D. Pengertian Beban	18
E. Pengakuan dan Pengukuran Beban	20
F. Unsur – unsur Biaya Real Estate	22
G. Pengertian Laba.....	26
H. Penentuan Laba Real Estate.....	27

BAB III. METODOLOGI PENELITIAN

A. Jenis, Lokasi, dan Waktu Penelitian	29
B. Populasi dan Sample	30
C. Variable Penelitian dan Devenisi Penelitian	30
D. Jenis Data	31
E. Teknik Pengumpulan Data	31
F. Teknik Analisis Data	32

BAB IV. ANALISIS HASIL PENELITIAN

A. Data Penelitian	33
1. Sejarah Singkat Perusahaan	33
2. Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas.....	35
3. Pengukuran Asset Yang Diperjual-belian.....	41
a. Pengertian Atas Luas Tanah Efektif	41
b. Pengakuan Pendapatan.....	41
c. Pengakuan Biaya dan Beban	46
d. Penyajian dan Pengungkapan Pada Laporan Keuangan	51
B. Pembahasan.....	53
1. Pengakuan Pendapatan.....	53
2. Pengakuan Biaya dan Beban.....	56
3. Isitlah Akun.....	56
4. Penyajian dan Pengungkapan Pada Laporan Keuangan	57

BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan	60
B. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	61
LAMPIRAN	



DAFTAR TABEL

<u>Tabel No</u>	<u>Judul</u>	<u>Hal</u>
3.0	Jadwal Penelitian	30
4.0	Pendapatan Usaha	46
4.1	Harga Pokok Penjualan	49
4.2	Beban Operasional dan Administrasi	50
4.3	Laporan Laba Rugi	52



DAFTAR GAMBAR

<u>Gambar No</u>	<u>Judul</u>	<u>Hal</u>
4.0	Struktur Organisasi PT. Ira Widiya Utama Medan	40



DAFTAR LAMPIRAN

<u>Lampiran No.</u>	<u>Judul</u>
1	Neraca PT. Ira Widya Utama Medan
2	Laporan Arus Kas PT. Ira Widya Utama Medan
3	Laporan Perubahan Ekuitas PT. Ira Widya Utama Medan

