

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan Pendidikan di Universitas Medan Area untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. Adapun skripsi ini berjudul : **Penerapan PSAK No.34 Tentang Pengakuan Pendapatan Perusahaan Kontrak Konstruksi pada PT. Ira Widya Utama Medan.**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun demi pengembangan ilmu pengetahuan dimasa yang akan datang dan demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tidak terhingga kepada pihak-pihak yang telah banyak membantu selama penulis menjalani masa perkuliahan dan penulisan skripsi ini yaitu:

1. Bapak Prof, Dr.H.A. Ya' kub Matondang, MA selaku rektor Universitas Medan Area
2. Bapak Prof, Dr.H.A. Sya'ad Afifudin, SE, MEd selaku Dekan Fakultas Ekonomi Medan Area
3. Ibu Linda Lorens Purba, SE, MSi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Medan Area
4. Ibu Karlonta Nainggolan, SE, MSAc selaku dosen Pembimbing I yang telah memberikan perhatian, saran dan perbaikan terhadap skripsi ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik.
5. Ibu Dra, Hj. Rosmaini, AK selaku dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
6. Seluruh dosen dan staf-staf administrasi Universitas Medan Area

7. Bapak pimpinan, staf, karyawan PT. Ira Widya Utama Medan, khususnya Bapak Rifa'i Ritonga yang telah banyak membantu dalam mengumpulkan data sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Orang tua saya yang tercinta Bapak C. Panggabean dan K. Siringo-ringo yang telah banyak berkorban serta selalu memberi saya doa restu dalam menjalani hidup ini.
9. Kepada kakak, abang, adik yang tercinta (Gr. Benny Sitorus, Biv. Lasma Panggabean, Immer Aritonang, ST, Rista Panggabean, SPd dan Esmina, AMK) dan buat keponakanku yang lucu-lucu (Theresia dan Diaken) yang telah banyak memberi dukungan selama ini.
10. Teristimewa buat orang yang saya cintai Jhon Very C.T yang selalu mendukung saya.
11. Kepada seluruh keluarga besar Yayasan Bhinneka Tunggal Ika Universal (Mbak Maya, Harapan, Kak Ade, Mbak Mun, Kak Dahlia, Lindy, Pita Kak Lina, Pak Haris, Payung, Mba lin, Pak Deden, Eva, Aristo dan Veri Jon) yang banyak memberi dorongan dan dukungan dalam suka dan duka untuk menyelesaikan kuliah ini
12. Buat teman-teman saya (Hera, Bang Marthin, Selfi, Masta, Bang Rudi. Nova. Tina, Kak Very dan Kak Lena) terima kasih buat kerjasamanya dan dukungannya selama ini.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baik semua pihak yang membantu penulis dalam penyelesaian skripsi ini.

Medan, Oktober 2009

Penulis

(Donna Panggabean)

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| ABSTRAK | i |
| KATA PENGANTAR | ii |
| DAFTAR ISI | iv |
| DAFTAR TABEL | vi |
| DAFTAR GAMBAR | vii |
| DAFTAR LAMPIRAN | viii |
| BAB 1 PENDAHULUAN | |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah..... | 3 |
| C. Tujuan Penelitian | 3 |
| D. Manfaat Penelitian..... | 4 |
| BAB 11 LANDASAN TEORITIS | |
| A. Pengertian dan Jenis Kontrak Konstruksi | 5 |
| B. Pengertian Pendapatan | 6 |
| C. Pengukuran dan Pengakuan Pendapatan Kontrak Konstruksi Prinsip Akuntansi Kontrak Konstruksi dan PSAK. 34..... | 8 |
| 1. Pengukuran Pendapatan | 8 |
| 2. Pengakuan Pendapatan..... | 19 |
| D. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 34 | 20 |
| E. Kerangka Konseptual | 23 |

BAB III METODE PENELITIAN

| | |
|--|----|
| A. Lokasi dan Jadwal Penelitian | 25 |
| B. Jenis Penelitian | 25 |
| C. Jenis Data | 26 |
| D. Teknik Pengumpulan Data | 26 |
| E. Populasi dan Sampel | 27 |
| F. Variabel Penelitian Dan Definisi Operasional..... | 27 |
| G. Metode Pengolahan Data | 28 |

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

| | |
|---|----|
| A. Hasil Penelitian | 29 |
| 1. Gambaran Umum | 29 |
| a. Sejarah Singkat Perusahaan | 29 |
| b. Struktur Organisasi Perusahaan..... | 30 |
| c. Aktivitas Perusahaan | 37 |
| 2. Kebijakan Akuntansi Pengakuan Pendapatan Perusahaan | 40 |
| 3. Pengukuran dan Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi. | 41 |
| B. Pembahasan | 51 |
| 1. Analisis Pengukuran Pendapatan Jasa Konstruksi | 51 |
| 2. Analisis Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi..... | 52 |

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|---------------------|----|
| A. Kesimpulan | 61 |
| B. Saran..... | 62 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| Tabel | Judul | Halaman |
|--------------|---|----------------|
| 2.1 | Perincian Taksiran Biaya Konstruksi | 12 |
| 2.2 | Perhitungan Metode Persentase Penyelesaian..... | 13 |
| 2.3 | Perhitungan Taksiran Pendapatan Kotor yang Diakui | 13 |
| 2.4 | Perhitungan Taksiran Laba Yang Diakui | 14 |
| 4.1 | Berita Acara Persentase Proyek Tahun 2004 | 45 |
| 4.2 | Berita Acara Persentase Proyek Tahun 2005 | 48 |
| 4.3 | Perbandingan Pendapatan Dengan Laba yang Diakui | 51 |
| 4.4 | Perbandingan Pendapatan Dengan Laba yang Diakui Perusahaan Dan PSAK No. 34 | 58 |

DAFTAR GAMBAR

| Gambar | Judul | Halaman |
|---------------|---------------------------|----------------|
| 2.1 | Kerangka Konseptual | 24 |
| 4.1 | Struktur Organisasi..... | 36 |



DAFTAR LAMPIRAN

| Lampiran | Judul |
|------------|--|
| Lampiran I | Syarat-syarat Surat Perjanjian Kontrak |

