

ABSTRAK

Rizky Lubis. 06.833.0135. Perhitungan Harga Jual pada PT Kharisma Kania Graha Medan.

Perhitungan harga jual dipengaruhi oleh banyak faktor yang saling berinteraksi dan berpengaruh terhadap keputusan tersebut. Ada dua faktor yang dikemukakan yaitu biaya produksi dan permintaan produk. Semakin tinggi biaya produksi yang dikorbankan tentunya akan semakin tinggi pula harga jual yang ditentukan oleh perusahaan. Begitu juga dengan permintaan produk, perubahan harga yang terjadi mengakibatkan perubahan jumlah yang diminta. Hal ini disebabkan oleh rendahnya daya beli masyarakat, apalagi adanya perusahaan lain yang juga bergerak di bidang yang sama.

PT Kharisma Kania Graha Medan merupakan perusahaan swasta nasional yang bergerak di bidang perumahan untuk berbagai tipe, baik besar maupun menengah. Perusahaan berorientasi kepada faktor biaya yang dikeluarkan sehingga perhitungan harga jual perumahan untuk masing-masing tipe perumahan merupakan masalah yang sangat serius dan membutuhkan penanganan yang baik dari masing-masing bagian yang ada dalam perusahaan. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pengaruh biaya produksi dan permintaan rumah terhadap perhitungan harga jual tipe 45/98 Johor Luxurious Villas pada PT Kharisma Kania Graha Medan.

Teknik analisis data yang digunakan untuk menganalisis data dalam penulisan skripsi ini adalah regresi linear berganda.

Hasil dari penelitian ini berdasarkan uji regresi linear berganda menyatakan bahwa ada korelasi positif antara biaya produksi melalui harga pokok rumah dan permintaan rumah terhadap harga jual. Adapun diperoleh persamaan yaitu $Y = 54039358 + 0.812 X_1 + 0,005 X_2$ dimana pada bagian Correlations terlibat nilai hubungan antara harga pokok rumah (X_1) dan harga jual (Y) dengan nilai 0,992 yang mendekati 1 artinya memiliki hubungan yang sangat kuat. Sedangkan nilai hubungan antara permintaan rumah (X_2) dan harga jual (Y) dengan nilai 0,791 artinya meskipun terdapat hubungan yang erat tapi tidak sekuat hubungan harga pokok rumah terhadap harga jual.

Nilai koefisien determinasi (R^2) sebesar 0.984 artinya 98.4% harga jual rumah dapat dijelaskan oleh harga pokok.

keyword : Analisis. Harga. PT Kharisma Kania Graha Medan