

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullabi Wabarakaatuh.

Syukur alhamdulillah penulis ucapkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya kepada penulis dalam rangka menyelesaikan study di Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang sangat sederhana ini dengan judul **"Analisis Perhitungan Harga Jual pada PT Kharisma Kania Graha Medan."**. Skripsi ini disusun dan diajukan untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi syarat-syarat mendapatkan gelar Sarjana Ekooomi Universitas Medan Area.

Kemudian penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada Dosen dan Staff di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah memberikan bimbingan dan dorongan serta bantuan sejak masa penyusunan sampai selesainya skripsi ini. Rasa hormat dan ucapan terima kasih tersebut penulis ucapkan kepada :

1. Bapak Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE. MEd selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Bapak Hery Syahrial, SE. Msi , Pembantu Dekan I Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
3. Ibu Linda Lores, SE. Msi , selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan area.

4. Ibu Dra. Hj. Retnawati Siregar, SE, Msi, Dosen Wali Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
5. Ibu Karlonta Nainggolan, SE, MSAc, selaku Dosen Pembimbing I yang begitu banyak memberikan bimbingan dan petunjuk-petunjuk serta perhatian dalam penulisan skripsi ini.
6. Ibu Dra. Hj. Rosmaini, Ak sebagai Dosen Pembimbing II yang juga berperan banyak membimbing dan membantu atas penyelesaian skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Kepala dan Staff PT Kharisma Kania Graha Medan yang telah memberikan fasilitas penulis untuk mengadakan riset.
8. Semua keluarga khususnya ibunda tercinta Sabrina Pane yang telah banyak memberikan dorongan dan semangat hingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan dan skripsi ini.
9. Kepada teman-teman satu Jurusan di Ekonomi Akuntansi Universitas Medan Area yang dengan tulus dan ikhlas memberikan bantuan dan dorongan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya, bahwa pada penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis mengharapkan kritikan dan saran yang membangun demi untuk perbaikan di masa datang.

Akhirul-kalam, semoga atas segala bantuan yang telah diberikan akan diterima disisi-Nya dan mendapat ganjaran yang berlipat ganda. Amin.

Medan, November 2009

Penulis,

(Rizky Lubis)



DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR ISTILAH	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat penelitian.....	4
BAB II : LANDASAN TEORI	5
A. Teori-teori.....	5
1. Pengertian Harga dan Perhitungan Harga Jual	5
2. Pengertian dan Jenis- Jenis Biaya Produksi	6
3. Tujuan dan faktor Mempengaruhi Perhitungan Harga Jual	10
a. Pengaruh Biaya Produksi dalam Perhitungan Harga Jual ..	14
b. Pengaruh Permintaan dalam Perhitungan Harga Jual	15
4. Metode Perhitungan Harga Jual	16
B. Kerangka Konseptual	22

C. Hipotesis.....	23
BAB III : METODE PENELITIAN.....	24
A. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	24
B. Populasi dan Sampel.....	25
C. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	25
D. Jenis dan Sumber Data.....	26
E. Teknik Pengumpulan Data.....	27
F. Teknik Analisis Data	27
BAB IV : HASIL DAN PEMBAHASAN	28
A. Hasil.....	28
B. Pembahasan.....	51
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	55
A. Kesimpulan.....	55
B. Saran.....	56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel 1.1	Perkembangan Harga Jual Tipe 45/98	2
Tabel 3.1	Jadwal Penelitian	24
Tabel 4.1	Alokasi Lahan Johor Luxurious Villas	37
Tabel 4.2	Tipe Rumah, Luas Bangunan, dan Harga Jual	38
Tabel 4.3	Permintaan Konsumen Terhadap Rumah Tipe 45/98	43
Tabel 4.4	Tabulasi Data	48
Tabel 4.5	Correaltions	49
Tabel 4.6	Model Summary ^b	50
Tabel 4.7	Coefficients ^a	50



DAFTAR ISITILAH

- Tunai keras** : Pembayaran yang dilakukan secara kontan secara sekaligus
- Tunai bertahap** : Pembayaran yang dilakukan secara kontan tetapi bertahap
- KPR** : Pembayaran yang dilakukan dengan modal sendiri dan dibantu dengan modal dari bank dengan syarat dan ketentuan berlaku
- Transaksi** : Proses pembayaran konsumen



DAFTAR ISITILAH

- Tunai keras** : Pembayaran yang dilakukan secara kontan secara sekaligus
- Tunai bertahap** : Pembayaran yang dilakukan secara kontan tetapi bertahap
- KPR** : Pembayaran yang dilakukan dengan modal sendiri dan dibantu dengan modal dari bank dengan syarat dan ketentuan berlaku
- Transaksi** : Proses pembayaran konsumen



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Perusahaan	30
Gambar 4.2 Permintaan Konsumen	42

