

RINGKASAN

SYAPRUDDIN NASUTION, PROGRAM PEMASARAN JASA KIOS DAN STAND PADA PD. PASAR KOTA MEDAN (Drs. Jhon Hardy, Msi, sebagai Pembimbing I, Dra. Isnaniah I.ks, sebagai pembimbing II).



PD. Pasar kota medan, adalah perusahaan daerah yang dikelola oleh pemerintah kota medan , dimana salah satu kegiatan usahanya adalah menyediakan areal/lokasi pasar dan membangun kios/stand didalam lokasi tersebut. Selain bangunan kios dan stand pasar tersebut juga dilengkapi dengan fasilitas umum, seperti pelataran parkir dan wc umum.

Pembukaan areal pasar haru maupun pembangunan kios dan stand dilokasi pasar-pasar tersebut dimaksudkan untuk menertibkan pasar-pasar liar yang dapat mengganggu ketertiban umum. Dengan dibukanya areal pasar baru dan penyediaan kios dan stand tersebut diharapkan dapat menyerap para pedagang liar dan masyarakat umum lainnya yang berniat mengais rezeki dilokasi pasar.

Pembangunan kios dan stand dilakukan PD. Pasar dengan menggandeng mitra usaha. Dimana seluruh biaya pembangunan kios dan stand ditanggung oleh pihak ketiga (mitra usaha) sementara PD. Pasar hanya menyediakan areal/lokasi pasar. Sementara pembagian keuntungan atas penjualan kios dan stand berdasar modal yang ditanamkan oleh masing-masing pihak.

Selama masa penjualan, pihak ketiga harus menyerahkan Bank Garansi kepada PD. Pasar sebagai jamman yang besarnya 50 % Dari keuntungan. Jika sampai waktu yang telah ditentukan pihak ketiga tidak dapat menjual seluruh bangunan kios dan stand, maka pihak ketiga harus menyerahkan sisa bangunan kios dan stand yang belum terjual kepada PD. Pasar.