

## RINGKASAN

Material merupakan hal yang sangat penting untuk diperhatikan dalam suatu proyek pembangunan karena sebagian besar biaya yang dikeluarkan dipergunakan untuk pembelian dan pengadaan material.

Demikian halnya pada Proyek Pembangunan Perumahan Citra Garden Medan yang berlokasi pada jalan Jamin Ginting Pasar V Padang Bulan Medan ini dibangun dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat akan pemenuhan sarana rumah tinggal yang layak huni, aman, nyaman dan tentram.

Pengendalian material adalah topik yang akan dibahas oleh penulis dalam laporan ini, dimana pengendaliannya akan dilakukan dengan cara mengawasi pemakaian material di lapangan. Pengawasan material dalam hal ini dilakukan dengan membagi pekerjaan dalam paket-paket pekerjaan dengan tenaga pengawas yang bertanggung jawab pada setiap bagian pekerjaan yang telah ditentukan. Hal ini dilakukan untuk mempermudah dalam mengendalikan pengadaan material di lapangan.

Dari analisa penulis terhadap pelaksanaan pembangunan perumahan Citra Garden Medan ini, pengendalian material dapat lebih efisien dan efektif dilakukan jika dalam pengawasannya diberlakukan suatu sistem pengawasan dengan melaksanakan sistem *Work Breakdown Structure* dan *Organization Breakdown Structure*. *Work Breakdown Structure* akan mengelompokkan paket pekerjaan yang besar menjadi paket pekerjaan yang lebih kecil, dimana pengelompokan ini memudahkan manager proyek untuk membuat jadwal proyek dan estimasi biaya. Dari WBS ini manager proyek juga dapat menentukan *Organization Breakdown Structure* yang terdiri dari tenaga pengawas yang akan mengawasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan.

Pengumpulan data penulis lakukan dengan mengadakan survey lapangan dan melakukan study literatur yang sebagai pendukung data yang diperoleh dari lapangan. Penulis juga menganalisa pemakaian material pada rumah tipe Mallorca dalam kondisi isi dengan kondisi kosong yang akan disajikan dalam bentuk kurva S.

