

Lembar Persembahan



Filipi 4 : 13

***“Segala perkara kumpang didalam Dia yang
memberikan kekuatan kepadaku”.***

Yesus

Kubersyukur buat Kasih Setia-Mu

Engkau baik bagi orang yang berharap kepada-Mu

Janji-Mu seperti fajar pagi hari yang tiada pernah terlambat bersinar

Engkau menguatkan ku saat lemah

Engkau memberikan ku kelegaan dalam kesesakan

Terimakasih Yesus

Kasih-Mu selalu mendatangkan kebaikan bagi yang menantikan
nya.

Kupersembahkan untuk :

1. “Someone”, pribadi yang menjadi sumber inspirasi dan dedikasiku.
2. Ayahanda dan Ibunda tersayang, Bapak Semangat Perangin-angin dan Ibu Karmiati Ginting, selaku orangtua penulis yang selalu mengajari dan mendukung penulis dengan doa.
3. Saudara/i terkasih penulis yang selalu mendukung penulis.
4. Pihak-pihak yang tidak dapat disebut satu persatu khususnya rekan-rekan penulis yang mendukung penulis dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.

Tugas Akhir yang berjudul “ **Sistem Pengendalian Material Pada Proyek Pembangunan Perumahan Citra Garden Medan** ” disusun sebagai syarat kelulusan untuk memperoleh gelar kesarjanaan tahap pendidikan Strata Satu pada Fakultas Teknik Sipil Universitas Medan Area.

Pada Kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada :

1. Ibu Hj.Siti Mariani Harahap, selaku Ketua Yayasan Universitas Medan Area.
2. Bapak Prof.DR.H.A.Ya'kub Matondang, MA, selaku Rektor Universitas Medan Area.
3. Bapak Drs.Dadan Ramdan, MEng., MSc, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
4. Bapak Ir.H.Edy Hermanto, selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil Universitas Medan Area.
5. Bapak Ir.H.Irwan, MT, selaku Dosen Pembimbing I
6. Bapak Ir.Melloukey Ardan, MT, selaku Dosen Pembimbing II
7. Bapak dan Ibu Staff Pengajar khususnya Jurusan Teknik Sipil yang telah membekali ilmu pengetahuan selama penulis di bangku kuliah.
8. Staff Pegawai Teknik Sipil Universitas Medan Area, khususnya Kak Trisnawati yang turut membantu penyelesaian Tugas Akhir ini.
9. Kepada pimpinan dan seluruh karyawan PT.Ciputra Internasional.
10. Kepada Bapak Ir.Ramses M. Purba dan Bapak Suarta Sembiring, selaku pembimbing Lapangan.
11. Rekan-rekan mahasiswa, sahabat serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa dalam penyajian dan penulisan dari Laporan ini masih kurang sempurna. Dalam hal ini penulis dengan tulus mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun dari berbagai pihak. Harapan penulis semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua yang membacanya.

Medan, 12 November 2005

Penulis,

(Sri Hartati Perangin-angin)



DAFTAR ISI

	Halaman :
LEMBARAN JUDUL -----	i
LEMBARAN PENGESAHAN -----	ii
RINGKASAN -----	iii
LEMBAR PERSEMBAHAN -----	vi
KATA PENGANTAR -----	vii
DAFTAR ISI-----	ix
DAFTAR GAMBAR-----	xii
DAFTAR TABEL -----	xiii
BAB I: PENDAHULUAN	
1.1. Umum-----	1
1.2. Latar Belakang-----	1
1.3. Maksud dan Tujuan -----	2
1.4. Permasalahan-----	3
1.5. Batasan Masalah-----	3
1.6. Metodologi Pembahasan -----	4
BAB II : TINJAUAN KEPUSTAKAAN	
2.1. Manajemen-----	6
2.1.1. Umum -----	6
2.1.2. Tahapan dan Kegiatan Dalam Proyek Konstruksi	11
2.1.3. Pihak-pihak Yang Terlibat Dalam Proyek Konstruksi	20
2.2. Sistem Pengendalian Proyek-----	21
2.2.1. Umum-----	21
2.2.2. Fungsi Pengendalian Proyek-----	22

2.2.3. Langkah-langkah Dalam Pengendalian -----	25
2.2.4. Monitoring Informasi-----	26
2.2.5. Gambaran Umum Proyek-----	32
2.2.6. Struktur Organisasi Proyek-----	33
2.3. Material -----	36
2.3.1. Umum -----	36
2.3.2. Material Yang Digunakan di Lapangan-----	38
2.3.3. Pelaksanaan Pekerjaan di Lapangan-----	42

BAB III : PENGENDALIAN MATERIAL PEMBANGUNAN PERUMAHAN

CITRA GARDEN MEDAN	
3.1. Pengendalian Material -----	47
3.1.1. Umum -----	47
3.1.2. Pengendalian Material Dalam Pengadaan dan Penanganannya -----	48
3.1.3. Pengendalian Material Untuk Menjamin Mutu Bangunan -----	49
3.2. Sistem Pengawasan Pengendalian Material-----	51
3.2.1. Umum -----	51
3.2.2. WBS (<i>Work Breakdown Structure</i>)-----	52
3.2.3. OBS (<i>Organization Breakdown Structure</i>)-----	54
3.2.4. Sistem Pengendalian Pengawasan Material-----	57
3.3. Tahapan Kegiatan Pengendalian -----	58
3.4. Sistem Pelaporan -----	60

BAB IV : ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1. Study Perbandingan-----	66
4.2. Analisa Laporan Pekerjaan -----	68
4.2. Analisa Manfaat dan Keunggulan -----	70

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan-----	71
5.2. Saran-----	72

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

Halaman :

Gambar 1.1	Flowchart Penulisan Skripsi-----	5
Gambar 2.1	Hubungan Kerja Pihak-pihak Pelaksana Pembangunan--	20
Gambar 2.2	Struktur Organisasi Proyek -----	34
Gambar 3.1	WBS Proyek Perumahan Citra Garden Medan -----	53
Gambar 3.2	OBS Konsultan Pengawas -----	54
Gambar 3.3	Bagan Arus/ Sistem Pengendalian dan Pengawasan -----	58
Gambar 3.4	Skema Tahap Pengendalian dan Pengawasan-----	59
Gambar 3.5	Sistem Pelaporan Pengawasan -----	60
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Aktual Konsultan Pengawas -----	67
Gambar 4.2	Grafik Pemakaian Material rumah type Mallorca -----	69

DAFTAR TABEL

Halaman :

Tabel 2.1	Tabel Daftar Harga Upah -----	39
Tabel 2.2	Tabel Daftar Harga Satuan Kusen-----	39
Tabel 2.3	Tabel Daftar Harga Bahan -----	40
Tabel 2.4	Tabel Komponen Bangunan -----	41
Tabel 3.1	Tabel Pengecekan Hasil Pekerjaan Bangunan Rumah Type Mallorca -----	61
Tabel 4.1.	Tabel Analisa Pemakaian Material untuk kondisi isi dan kondisi kosong rumah type Mallorca -----	68

