

DAFTAR PUSTAKA

1. B.Aji Firman, Drs dan Sirait S Martin, BA, Drs; *Perencanaan dan Evaluasi Suatu Sistem Untuk Proyek Pembangunan*; Penerbit Bumi Aksara, Jakarta, 1990.
2. Dipohusodo Istimiawan; *Manajemen Proyek dan Konstruksi*; Jilid Kedua, Penerbit Kanisius, Yogyakarta, 1995.
3. Diktat Kuliah, "*Quantity Surveying*", Fakultas Teknik Sipil USU, Medan.
4. Ervianto Wulfram I., *Manajemen Proyek Konstruksi dan Teori-Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi*; Penerbit ANDI, Yogyakarta, 2003.
5. Handoko T.Hani, MBA, Drs; *Dasar-dasar Manajemen*; Edisi Pertama, Yogyakarta, 1997.
6. Little I.M.D; *Project Apraisal Planning for Developing Countries*; BasicBooks, Inc, New York, 1974.
7. Nasution Latif. MSi, Ir; *Rekayasa Pembangunan Berwawasan Lingkungan*; Pengantar Kuliah Teknik Sipil, Medan, 2001.
8. Reksopoetranto Soemardi, *Manajemen Proyek Pembangunan*; Lembaga Penerbit Fakultas Ekonomi Universitas Indonesia.
9. Soeharto Iman, Ir; *Manajemen Konseptual*; Jilid 1, Penerbit Erlangga, Jakarta, 1999.
10. Sidarto Mulyo Sulistijo, MT.PM, Ir. Dkk; *Panduan Penerapan Manajemen Mutu ISO 9001: 2000*; Penerbit Elex Media Komputindo, Jakarta, 2005.
11. Sutjiadi W dan Wreksoremboko M; *Produksi Bangunan dan Manajemen Proyek*; Penerbit Andi Offset, Yogyakarta, 1984.

Rencana Anggaran Biaya
PEMBANGUNAN RUMAH TYPE MALLORCA
CITRA GARDEN PADANG BULAN MEDAN

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume Isi	Volume Kosong	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp) Isi	Jumlah Harga (Rp) Kosong
A	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pembersihan Lapangan	Ls	200,000	200,000	-	-	-
2	Pos Kerja dan gudang	Ls	1,000	1,000	125.000	125.000	125.000
3	Pemasangan Bowplank	M'	50,000	50,000	7.500	375.000	375.000
4	Listrik Kerja	Ls	1,000	1,000	200.000	200.000	200.000
5	Air Kerja	Ls	1,000	1,000	100.000	100.000	100.000
6	Kearifanan	Ls	1,000	1,000	250.000	250.000	250.000
B	PEKERJAAN TANAH						
1	Galian Tanah & Urugan	M3	62,22	62,22	20.000	1.244.400	1.244.400
2	Pemadatan tanah lantai	M2	128,70	128,70	2.000	257.400	257.400
3	Pasir urug bawah pondasi dan sloof	M3	2,37	2,37	33.000	78.210	78.210
4	Pasir urug bawah lantai	M3	6,44	6,44	33.000	212.520	212.520
C	PEKERJAAN FONDASI						
1	Pondasi Plat setempat	M ³	6,07	6,07	950.000	5.766.500	5.766.500
2	Lantai Kerja t.5 cm	M ²	39,25	39,25	25.000	981.250	981.250
3	Pondasi cor batu kali utk pagar	M ³	2,76	2,76	215.000	593.400	593.400
4	Pondasi Rollag bata teras & pagar depan	M'	4,00	4,00	28.073	112.292	112.292
5	Beton Sloof 15x25, 30x40 & 15x20 cm	M ³	5,83	5,83	900.000	5.247.000	5.247.000
D	PEKERJAAN KONSTRUKSI BETON						
1	Kolom Struktur	M ³	5,80	6,80	1.050.000	7.140.000	7.140.000
2	Kolom Praktis	M ³	2,31	2,31	1.050.000	2.425.500	2.425.500
3	Balok Lantai Atas	M ³	6,02	6,02	1.050.000	6.321.000	6.321.000
4	Ring balok atas & balok janggutan	M ³	4,05	4,05	1.050.000	4.252.500	4.252.500
5	Plat Lantai atas t=12 cm	M ³	9,89	9,89	1.050.000	10.384.500	10.384.500
6	Dak dan Talang beton	M ³	2,35	2,35	1.050.000	2.467.500	2.467.500
7	Beton Tangga	M ³	2,02	2,02	1.050.000	2.121.000	2.121.000
8	Beton Canopy di atas jendela	M ³	0,28	0,28	1.050.000	294.000	294.000
9	Beton meja dapur + wastafel	M ³	0,32	0,32	850.000	272.000	272.000
E	PEKERJAAN DINDING						
1	Pasangan bata 1:2	M ²	39,37	39,37	55.000	1.377.950	1.377.950
2	a. Pasangan Bata 1:5 (1/2 batu)	M ²	735,09	735,09	31.000	22.787.790	22.787.790
3	b. Plesteran bata 1:5 (1 batu)	M ²	17,93	17,93	56.000	1.004.080	1.004.080
4	Plesteran 1:2 dan acian t.2 cm	M ²	75,95	75,95	18.000	1.367.100	1.367.100
5	Plesteran 1:2 dan acian t.1 cm	M ²	135,89	135,89	16.000	2.174.240	2.174.240
6	Plesteran 1:5 dan acian t.2 cm	M ²	1.087,48	1.087,48	16.000	17.399.680	17.399.680
7	Penebalan plester bawah t.44,5 cm	m'	7,76	7,76	18.000	139.680	139.680
8	Penebalan plester t.10 cm + tali air	m'	60,61	60,61	15.000	909.150	909.150
9	Penebalan plester t.12 cm + tali air	m'	5,75	5,75	15.000	86.250	86.250
10	Penebalan plester 1.15cm+ tali air	m'	7,77	7,77	15.000	116.550	116.550
11	Profil kolom bulat balkon Ø 25 cm	unit	4,00	4,00	150.000	600.000	600.000
12	Lis profil dinding t.15 cm	m'	15,22	15,22	17.500	266.350	266.350
13	Lis profil dinding t.24 cm	m'	14,12	14,12	25.000	353.000	353.000
14	Lis profil canopy jendela	m'	6,96	6,96	25.000	174.000	174.000
15	Penebalan plester bawah jendela	unit	2,00	2,00	40.000	80.000	80.000
16	Ornamen GRC samping jendela	bh	4,00	4,00	30.000	120.000	120.000
17	Ornamen GRC atas balkon	bh	1,00	1,00	30.000	30.000	30.000
18	Ornamen GRC bawah listplank	bh	36,00	36,00	25.000	900.000	900.000
19	Lubang kotak jalusi	bh	5,00	5,00	20.000	100.000	100.000
F	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI & DINDING						
1	Floor lantai dasar 5 cm	M ²	116,00	116,00	10.000	1.160.000	1.160.000
2	Finishing Lantai						
	<i>Keramik R Utama</i>						
	- Keramik lantai 40x40	M ²	126,76	-	54.500	6.908.420	-
	- Keramik Border 20x40	M ²	39,80	-	59.000	2.348.200	-
	- Keramik Plint 10x40	M ²	115,30	-	11.000	1.268.300	-
	<i>Keramik Garasi & R. Jemur</i>						
	- Keramik Lantai 33x33	M ²	26,62	-	45.700	1.216.534	-
	- Keramik Border 33x33	M ²	4,36	-	47.500	204.920	-
	- Keramik Plint 10x33	M ²	14,00	-	11.000	154.000	-