

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan karya ilmiah dalam bentuk tesis ini..

Tesis ini berjudul “**Analisis Terhadap Peranan Ppaw (Petugas Pencatat Akta Wakaf) Dalam Pelaksanaan Pensertifikatan Tanah Wakaf Di Medan**”, yang disusun untuk memenuhi salah satu syarat ujian guna memperoleh Magister Hukum Bisnis pada Program Pasca Sarjana di Universitas Medan Area.

Dalam penyusunan tesis ini penulis telah banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak terutama terima-kasih yang terhormat Bapak **Prof. Syamsul Arifin, SH., MH** selaku Pembimbing I dan Bapak **Taufik Siregar, SH., M.Hum** selaku Pembimbing II, yang sabar dan memberikan curahan ilmu yang tak bernilai harganya yang diberikan selama penulisan tesis dengan penuh ketelitian dan kesungguhan.

Selanjutnya penulis juga menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setulus-tulusnya kepada :

1. Rektor Universitas Medan Area yang telah membuka Program Pasca Sarjana Magister Hukum Bisnis Universitas Medan Area.
2. Ketua program Studi Magister Hukum Bisnis Universitas Medan Area, Ibu Dr. Marlina, SH., M.Hum. atas bantuan selama perkuliahan penulis.
3. Para staf pengajar dan Pegawai Administrasi Program Pasca Sarjana Magister Hukum Bisnis Universitas Medan Area.

4. Para sahabat senasib sepenanggungan angkatan pertama Program Pasca Sarjana Magister Hukum Bisnis Universitas Medan Area.

Pada kesempatan ini juga perkenankanlah penulis menyampaikan rasa hormat dan perasaan penuh penghargaan dan terima-kasih yang tidak terhingga penulis sampaikan dan terima-kasih yang tidak terhingga penulis sampaikan kepada yang tercinta dan tersayang Ayahanda dan Ibunda atas doa dan bantuan baik material maupun spritual selama penulis mengikuti pendidikan Program Pascasarjana, semoga kebersamaan ini tetap menyertai kita selamanya.

Di samping itu pada kesempatan penulis juga mengucapkan terima-kasih buat semua pihak yang selalu memberikan dorongan semangat dan kasih sayang juga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis ini.

Semoga tulisan ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Medan,      Maret 2014.

Penulis

**BINASAR PANJAITAN**

## DAFTAR ISI

Halaman

|   |     |
|---|-----|
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN</b>                            |     |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b>                             |     |
| <b>ABSTRAK</b> .....                                  | i   |
| <b>ABSTRACT</b> .....                                 | ii  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                           | iii |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                               | v   |
| <b>BAB I. PENDAHULUAN</b> .....                       | 1   |
| A. Latar Belakang .....                               | 1   |
| B. Perumusan Masalah .....                            | 10  |
| C. Tujuan Penelitian .....                            | 10  |
| D. Manfaat Penelitian .....                           | 10  |
| E. Kerangka Teori .....                               | 11  |
| 1. Kerangka Teori .....                               | 11  |
| 2. Kerangka Konsep .....                              | 24  |
| <b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b> .....                 | 26  |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perwakafan Tanah Milik ..... | 26  |
| B. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf .....  | 37  |
| C. Pengertian Akta Wakaf .....                        | 42  |
| <b>BAB III. METODE PENELITIAN</b> .....               | 64  |
| A. Spesifikasi Penelitian .....                       | 53  |
| B. Lokasi Penelitian .....                            | 53  |

|   |            |
|---|------------|
| C. Metode Pengumpulan Data .....  | 53         |
| D. Alat Pengumpulan Data.....   | 54         |
| E. Analisis Data .....  | 55         |
| <b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>                                  | <b>56</b>  |
| A. Peranan Pejabat Pembuat Akta Ikrar Wakaf Dalam<br>Pembuatan Akta Ikrar Wakaf ..... | 56         |
| B. Prosedur Pemilikan Tanah Milik Menjadi Tanah Wakaf...                              | 76         |
| C. Permasalahan Terhadap Tanah Wakaf Dan Hukum<br>Mengalihkannya .....                | 80         |
| <b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>   | <b>102</b> |
| A. Kesimpulan .....   | 102        |
| B. Saran .....  | 103        |

## **DAFTAR PUSTAKA**