



## ABSTRAK

### **Nova Nurmaya Sinaga NPM 05833.0091. ANALISIS PENGENDALIAN INTERN PEMBERIAN KREDIT PERUMAHAN RAKYAT ( KPR ) PADA PT.BTN CABANG MEDAN.**

Pengendalian intern adalah suatu proses yang dijalankan oleh dewan komisaris, manajemen, personel lain yang didesain untuk membebaskan keyakinan yang memadai tentang pencapaian tujuan yaitu keandalan pelaporan keuangan, efektivitas dan efisiensi operasi, kepatuhan terhadap hukum dan peraturan yang berlaku. Kredit adalah suatu pemberian persentase yang akan dikembalikan lagi pada suatu masa tertentu yang akan datang disertai dengan suatu kontrak persentase berupa bunga.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pengendalian intern pemberian kredit yang diterapkan PT.BTN Cabang Medan dan untuk mengetahui apakah pengendalian intern pemberian kredit pada perusahaan telah berjalan dengan efektif.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif. Jenis data yang digunakan adalah data kualitatif yang terdiri data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan ada dua macam yaitu teknik interview (wawancara), teknik dokumentasi. Dalam penelitian ini penulis menggunakan jenis metode analisis deskriptif.

Berdasarkan hasil penelitian ini dapat disimpulkan bahwa prosedur pemberian kredit yang diterapkan perusahaan sudah cukup baik. Untuk rumah yang berhasil ditarik dari pelanggaran karena menunggak dan tidak membayar cicilannya lagi, maka akan diserahkan pada bagian umum untuk proses penyimpanan dan pelicangan rumah.