

KATA PENGANTAR

Dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulisan skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan di Universitas Medan Area untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi. Adapun skripsi ini berjudul: **Analisis Pengendalian Intern Pemberian Kredit Perumahan Rakyat (KPR) Pada PT.BTN Cabang Medan.**

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan dan kesalahan, untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun demi pengembangan ilmu pengetahuan dimasa yang akan datang dan demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini, penulis menyampaikan rasa terima kasih yang tidak terhingga kepada pihak-pihak yang telah banyak membantu selama penulis menjalani masa perkuliahan dan penulisan skripsi ini yaitu:

1. Bapak Prof, Dr. H.A. Ya'kub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area
2. Bapak Prof, Dr. H.A. Sya'ad Afifudin, SE, MEc selaku Dekan Fakultas Ekonomi Medan Area.
3. Ibu Linda Lores Purba, SE, MSi, selaku Ketua Jurusan Akuntansi Universitas Medan Area.
4. Bapak Drs. Zainal Abidin, SE, MH, selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan perhatian, saran dan perbaikan terhadap skripsi ini sehingga dapat diselesaikan dengan baik.
5. Ibu Dra, Hj. Rosmaini, AK, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh dosen dan staff administrasi Universitas Medan Area.
7. Bapak pimpinan, staff, karyawan PT. BTN Cabang Medan yang telah banyak membantu dalam mengumpulkan data sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
8. Orang Tua saya yang tercinta (ALM) Bapak HR. SINAGA dan R. SITUMORANG yang telah banyak berkorban serta selalu memberi saya doa restu dalam menyelesaikan skripsi ini.

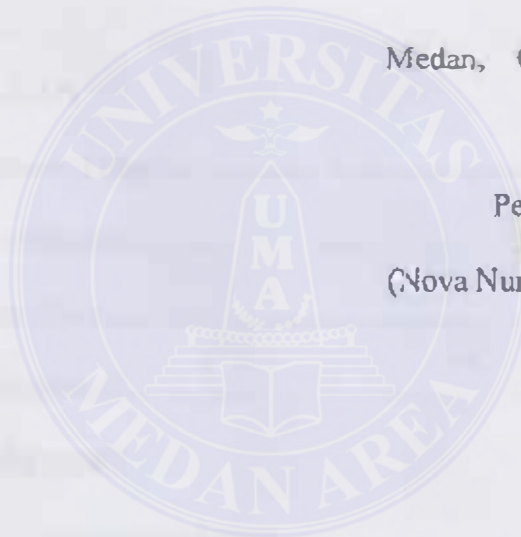
9. Kepada kakak, adik yang tercinta (Yenny Marlina Sinaga, Ben Boycher Sinaga) yang telah banyak berkorban serta selalu memberi saya doa restu dalam menyelesaikan skripsi ini
10. Buat teman-teman saya (Tia, Mahdin Alfaiz, Ranto, Mulyadi, Santy, Sinar, Tince, Anggi, Rizky) terima kasih buat kerja sama dan dukungannya selama ini
11. Teristimewa buat kekasih saya Erik Nainggolan yang telah memberi dorongan dan semangat kepada saya yang tidak pernah bosan.

Akhir kata, semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas budi baik semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Medan, Oktober 2009

Penulis,

(Nova Nurmaya Sinaga)



DAFTAR ISI

Halaman

ABSTR AK

KATA PENGANTAR

DAFTAR ISI

DAFTAR TABEL

DAFTAR GAMBAR

BABI : PENDAHULUAN

A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	3
D. Manfaat Penelitian.....	3

BAB II: LANDASAN TEORI

A.Pengertian Pengendalian Intern	4
B.Pengertian dan Jenis Kredit.....	5
C.Lingkungan Pengendalian Pemberian Kredit.....	14
D.Aktivitas Pengendalian Pemberian Kredit	16
E.Prosedur Pengendalian Pemberian Kredit.....	19
F. Teknik Penyelesaian Pemberian Kredit	24

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian.....	28
B. Defenisi Operasional	29

C. Jenis Data dan Sumber Data	30
D. Teknik Pengumpulan Data:	30
E. Teknik Analisis Data.....	31

BAB IV : ANALISIS HASIL PENELITIAN

1. Gambaran Umum Perusahaan	
A. Sejarah Berdirinya Perusahaan.....	32
B. Struktur Organisasi Perusahaan	35
C. Kredit Pemilikan Rumah.....	41
D. Pengendalian Intern KPR.....	46
2. Pembahasan	48

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	53
B. Saran	54

DAFTAR PUSTAKA