

DAFTAR ISI

Halaman

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah	17
1.3. Tujuan Penelitian	17
1.4. Manfaat Penelitian	18
1.5. Kerangka Pemikiran	18
1.5.1. Kerangka Teori	18
1.5.2. Kerangka Konsep	33
1.6. Sistematika Penulisan	34
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	36
2.1. Pengertian Hak-Hak Atas Tanah Dalam UUPA	36
2.2. Pengertian Kepentingan Umum	39
2.3. Pengertian Pengadaan Tanah	46
2.4. Landasan Hukum Pengadaan Tanah	54
2.5. Tata Cara Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan	84
BAB III METODE PENELITIAN	88

3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	88
3.2. Tipe dan Jenis Penelitian	88
3.3. Data dan Sumber Data.....	89
3.4. Metode Pendekatan.....	89
3.5. Alat Pengumpulan Data	90
3.6. Analisis	90
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	91
4.1. Pengaturan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	91
4.2. Pengaturan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	130
4.3. Ganti Rugi/Kompensasi Pengadaan Tanah	139
4.4. Pemberian Ganti Kerugian Terhadap Masyarakat Atas Pengadaan Tanah	144
4.5. Sinkronisasi Antara Peraturan Presiden Nomor 71 Tahun 2012 Dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012	150
4.6. Kelebihan dan Kekurangan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum	165
4.7. Barometer Suatu Undang-Undang Dinyatakan Berpihak Pada Rakyat dan Pemerintah	173
4.8. Barometer Sinkronisasi Suatu Undang-Undang Dengan Peraturan Pelaksanaannya	178
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	182
5.1. Kesimpulan	182
5.2. Saran	183
DAFTAR PUSTAKA.....	185