

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan hidayahNya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : SISTEM MANAJEMEN INFORMASI OBJEK PAJAK SEKTOR PERKOTAAN PADA KANTOR PELAYANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BINJAI. Adapun penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.

Penulis menyadari bahwa di dalam penulisan ini masih terdapat kekurangannya, hal ini disebabkan karena keterbatasan pengetahuan, dan waktu penulis. Untuk itu penulis bersedia menerima kritik dan saran yang sifatnya membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak H. Syahriandi, SE., MSi., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Ibu Dra. Hj. Retnawati Siregar, MSi., Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi, Univeritas Medan Area.
3. Bapak Drs. H. Arifin Lubis, Ak., MM, Selaku Pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktunya untuk mengoreksi skripsi hingga selesai.
4. Ibu Dra. Hj. Rosmaini, Ak., Selaku Pembimbing II, yang telah banyak memberikan bimbingan dan arahan demi kesempurnaan skripsi ini.
5. Seluruh Staf pengajar dan pegawai di Fakultas Ekonomi Univeritas Medan Area.

6. Bapak Kepala Kantor Pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan Binjai, beserta rekan-rekan kerja yang telah banyak membantu dalam pemberian data.
7. Yang tercinta Ayahanda Sahlun Tasturi (Alm) dan Ibunda Noer Thoyyibah dari hati yang paling dalam penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga atas nasihat, bimbingan dan doanya selama ini kepada penulis.
8. Yang kusayangi abang dan kakak serta keluarga yang selalu memberi dorongan dan motivasi dan semangat kepada penulis dalam penyelesaian perkuliahan.
9. Buat rekan-rekan perkuliahan yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah membantu penulis baik dalam perkuliahan maupun dalam penulisan skripsi.

Hanya Allah SWT yang dapat membalas segala bantuan dan kebaikan yang diberikan kepada penulis. Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua, khususnya bagi penulis sendiri.

Medan, 2006

Penulis

(RADEN MOCHAMMAD KHALIL)

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Alasan Pemilihan Judul	1
B. Perumusan Masalah	2
C. Luas, Tujuan dan Manfaat Penelitian	2
D. Metode Penelitian dan Teknik Pengumpulan Data	3
E. Metode Analisis	4
BAB II : LANDASAN TEORITIS	5
A. Prosedur Surat Pemberitahuan Objek Pajak	5
B. Prosedur Klasifikasi Objek Pajak	9
C. Tarif Pengenaan dan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	15
D. Tarif Perhitungan Penagihan pajak Bumi dan Bangunan	19
BAB III : KANTOR PELAYANAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN BINJAI	30
A. Gambaran Umum	30
B. Dasar Pengenaan dan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	41
C. Prosedur Penagihan Pajak Bumi dan Bangunan	44
D. Hambatan-Hambatan yang Dihadapi dan Usaha Mengatasinya	53

BAB IV : ANALISIS DAN EVALUASI	55
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN.....	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	64

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR TABEL

	Halaman
1. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK DAN BESARNYA PAJAK BUMI	13
2. KLASIFIKASI NILAI JUAL PAJAK DAN BESARNYA PAJAK BANGUNAN	14

