

RINGKASAN

SURIANIDA PULUNGAN. Akuntansi Pengakuan Pendapatan Menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 44 untuk Aktivitas Pengembangan Real Estate pada PT. Ira Widya Utama Medan (dibawah bimbingan Karlonta Nainggolan, SE. MSAc. selaku pembimbing I dan Drs. Ali Usman Siregar selaku pembimbing II)

Perkembangan dunia usaha, khususnya Real Estate Indonesia (REI) dewasa ini cukup mengembirakan yang ditandai dengan pertumbuhan perusahaan baik secara kuantitatif maupun secara kualitatif. Pertumbuhan tersebut sangat didukung oleh pemerintah mengingat REI sangat berperan dalam membantu tugas pemerintah untuk memenuhi sarana perumahan yang layak bagi masyarakat luas.

Semakin semaraknya usaha REI ini menimbulkan persaingan yang cukup ketat dan menimbulkan efek baik positif maupun negatif. Kontinuitas sangat didukung oleh kinerja dan kemampuannya dalam menghasilkan laba.

Untuk mendapatkan gambaran yang jelas tentang hasil kegiatannya dalam menghasilkan laba maka diperlukan adanya pencatatan, salah satunya adalah catatan finansial, dimana setiap pendapatan dicatat secara baik sesuai prosedur akuntansi. Pendapatan yang disajikan dalam laporan keuangan harus menggambarkan jumlah yang wajar. Adanya kesalahan dalam mengakui pendapatan akan mengakibatkan pendapatan yang disajikan dalam laporan keuangan akan menjadi lebih besar atau lebih kecil dari yang seharusnya.

Agar pendapatan yang disajikan dalam laporan keuangan dapat memberikan informasi yang tepat dan wajar. Maka pendapatan yang disajikan harus sesuai dengan pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang dapat diterapkan secara konsisten. PSAK mengemukakan bahwa, sebagai ketentuan umum pendapatan diakui pada saat direalisasinya. Walau demikian dalam hal-hal tertentu dimungkinkan untuk melakukan penyimpangan dari ketentuan tersebut.

Bagi usaha REI penyimpangan tersebut di mungkinkan terjadi, menurut para pakar akuntansi sistem penjualan pada perusahaan Real Estate di identifikasikan kepada pola penjualan cicilan dimana metode pengakuan pendapatannya metode kas basic.

PT. Ira Widya Utama Medan sebagai perusahaan yang bergerak di bidang Real Estate sudah selayaknya mengakui pendapatnya sesuai dengan pernyataan Standar Akuntansi Keuangan dan juga memperhatikan dan mempertimbangkan pendapatan sesuai dengan pemikiran para ahli yang dapat meningkatkan perkembangan dunia usaha REI.