

## RINGKASAN

Arus kas merupakan keluar dan masuknya uang dalam sebuah perusahaan dalam satu periode tertentu, atau yang sering disebut dengan kas masuk dan kas keluar yang dalam perusahaan. Arus kas dalam sebuah perusahaan dapat juga digunkakan sebagai dasar pengukur kemampuan perusahaan didalam mengelola usahanya apakah dapat mengalami peningkatan dari tahun sebelumnya atau sebaliknya.

Perum perumnas regional I medan merupakan salah satu cabang perusahaan umum yang diberikan wewenang untuk menyelenggarakan usaha pembangunan perumahan nasional yang mampu menunjang gerak perekonomian dan pembangunan nasional

Berdasarkan hasil analisis dan evaluasi atas data dan informasi yang diperoleh penulis dari obyek penelitian yaitu perum perumnas regional I medan maka penulis berkesimpulan:

Perum perumnas regional I medan menggunakan metode tidak langsung dalam penyusunan laporan arus kasnya, dalam hal ini dilakukan dengan menyesuaikan jumlah yang dilaporkan sebagai laba bersih. Arus kas bersih dari aktivitas keuangan mengalami penurunan, ini disebabkan karena arus kas masuk lebih kecil dibandingkan dengan arus kas keluar, arus kas dari aktivitas operasi yang jumlahnya relatif besar adalah pembangunan rumah, dan kegiatan aktivitas yang paling besar adalah dropping kantor pusat

Sehubungan dengan kesimpulan tersebut diatas penulis menganjurkan saran yaitu:

Agar manajemen perusahaan khususnya dewan direksi memperhatikan penyebab terjadinya segala kerugian yang dialami oleh perusahaan, dan disarankan agar perusahaan mengurangi penjualan kredit sehingga dapat mengurangi beban penyisihan piutang perusahaan sehingga perusahaan tidak mengalami kerugian yang cukup besar seperti tahun sebelumnya.

