

BAB III

METODE PENELITIAN

A. Jenis, Lokasi, dan Waktu Penelitian

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang dilakukan adalah deskriptif. menurut Sugiono (2012:3) mengemukakan secara umum penelitian deskriptif yaitu metode yang bertujuan untuk menggambarkan, melukiskan secara sistematis, dan akurat mengenai fakta-fakta, sifat-sifat serta hubungan antara fenomena yang diselidiki. Dalam penelitian ini, penulis membandingkan penerapan penilaian asset tetap pada Perum Perumnas Regional I berdasarkan PSAK No. 16

2. Lokasi Penelitian

Penulis melakukan penelitian secara langsung di Perum Perumnas Regional I Medan yang beralamat di jalan Matahari Raya No.313 Helvetia Medan.

3. Waktu Penelitian

Penelitian ini dimulai dari bulan November 2014 sampai dengan Mei 2015 selama 7 bulan.

TABEL III.1
Waktu Penelitian

No	Kegiatan	Tahun 2014 – 2015							
		Nov 2014	Des 2014	Jan 2015	Feb 2015	Mart 2015	April 2015	Mei 2015	Juni 2015
1	Kunjungan perusahaan	■							
2	Pengajuan judul		■						
3	Bimbingan proposal			■					
4	Seminar proposal			■	■				
5	Pengumpulan data					■			
6	Bimbingan skripsi						■		
7	Seminar hasil							■	
8	Sidang meja hijau								■

B. Populasi dan Sampel

1. Populasi

Menurut Sugiyono, (2010:115)”, Populasi adalah wilayah generalisasi yang terdiri atas objek / subjek yang mempunyai kualitas dan karakteristik tertentu yang ditetapkan oleh peneliti untuk dipelajari dan kemudian ditarik kesimpulannya”. Populasi dalam penelitian ini adalah laporan neraca Perum Perumnas Regional I Medan.

2. Sampel

Menurut Sugiono (2010:116),” Sampel merupakan bagian dari jumlah dan karakteristik yang dimiliki oleh populasi tersebut”. Pada penelitian ini penulis mengambil sampel yaitu laporan neraca Perum Perumnas Regional I Medan tahun 2013-2014. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *Purposive Sampling*. Menurut Zulkarnain Lubis (2010:45), *Purposive Sampling* (Sampel Secara Sengaja) dimaksudkan jika menginginkan data dari sekelompok individu tertentu dan berdasarkan pertimbangan tertentu.

C. Definisi Operasional

Adapun Definisi operasioanal Variabel dalam penelitian ini adalah:

1. Aset tetap berdasarkan PSAK Nomor 16.paragraf 6 adalah “Aset berwujud yang diperoleh dalam bentuk siap pakai atau dibangun lebih dahulu, yang digunakan dalam operasi perusahaan, tidak dimaksudkan untuk dijual dalam rangka kegiatan noemal perusahaan dan mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun”.
2. Menurut Niswonger (2005:413), “Penyusutan pengalokasian harga perolehan aset tetap menjadi beban kedalam periode akuntansi yang menikmati manfaat dari aset tetap tersebut. Kecuali tanah, semua bentuk aset tetap dikenai penyusutan”.
3. Pelepasan aset tetap Menurut Rudianto (2009:278) aset tetap tidak berguna dapat dibuang, dijual atau dipertukarkan dengan aset tetap lainnya. Rincian ayat jurnal untuk mencatat pelepasan tersebut akan berbeda-beda . Akan tetapi, dalam semua kasus nilai buku aset harus dihapus dari akunnya”.

D. Jenis dan Sumber Data

1. Jenis Data

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Data Kualitatif. Menurut Sugiyono (2010:426), “Data kualitatif adalah data yang diperoleh dari berbagai sumber, dengan menggunakan teknik pengumpulan data yang bermacam dan dilakukan secara terus-menerus sampai datanya jenuh”.

2. Sumber Data

Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Data Sekunder, yaitu data penelitian yang diperoleh dari objek penelitian dan telah diolah lebih lanjut, serta data yang diperoleh dari literature-literatur membahas tentang pengakuan pendapatan, Data perusahaan seperti laporan keuangan, catatan atas laporan keuangan, kebijakan akuntansi mengenai pendapatan, gambaran umum, dan struktur organisasi.

E. Teknik Pengumpulan Data

Teknik pengumpulan data yang peneliti gunakan dalam penelitian ini adalah:

1. Wawancara adalah suatu cara untuk mendapatkan data dengan tanya jawab dimana peneliti terlebih dahulu mempersiapkan daftar pertanyaan supaya pertanyaan terarah dan terfokus untuk mendapatkan data yang diinginkan.
2. Studi Dokumentasi yaitu dengan mengumpulkan teori-teori yang berhubungan dengan penilaian aset tetap sesuai PSAK No 16

F . Teknik Analisis Data

Untuk menganalisis data dan informasi yang diperoleh, peneliti menggunakan metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif yaitu teknik analisis data dengan cara membandingkan standar yang diatur dalam PSAK NO.16 dengan praktek pada perusahaan.

