

RINGKASAN

HALIM ISKANDAR, INTERNAL CONTROL PENJUALAN ANGSURAN RUMAH PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN, (di bawah bimbingan Drs. ARIFIN AKHMAD, MSi. Ak., selaku Pembimbing I, dan Dra. Hj. ROSMAINI, Ak., selaku Pembimbing II).

Dalam pemilikan rumah, Perum Perumnas memberikan berbagai kemudahan kepada konsumen sehingga apa yang menjadi tujuan utama pembangunan perumahan tersebut dapat tercapai. Salah satu bentuk kemudahan yang diberikan adalah pemilikan dengan cara angsuran (cicilan) yang memungkinkan pembeli melunasi harga jual dengan beberapa kali pembayaran. Kemudahan lainnya adalah bahwa dalam penjualan rumah secara angsuran tersebut pembeli dibebaskan dari pembayaran pajak. Pajak atas penjualan rumah itu dilunasi oleh Perum Perumnas.

Dalam menjalankan aktivitasnya, Perum Perumnas menemui banyak hambatan, baik yang timbul dari dalam maupun dari luar perusahaan. Hambatan-hambatan tersebut antara lain disebabkan oleh keterbatasan kemampuan, waktu dan tenaga untuk mengawasi pelaksanaan pembangunan yang menjadi tanggungjawab Perum Perumnas. Dalam hal ini peranan pengawasan diperlukan untuk menentukan apakah ada penyimpangan dalam pelaksanaan pengelolaannya. Salah satu bentuk pengawasan itu disebut dengan sistem pengawasan intern.

Internal control merupakan sistem pengawasan yang terjadi dari beberapa unsur yang mempunyai tujuan untuk mengamankan harta benda organisasi, memperoleh data akuntansi yang tepat dan terpercaya, meningkatkan efisiensi usaha dan mendorong kepatuhan terhadap kebijaksanaan pimpinan.

Adapun permasalahan yang dihadapi Perum Perumnas dalam kegiatan operasi berbentuk pertanyaan sebagai berikut :

1. Adakah internal control penjualan angsuran rumah pada Perum Perumnas Regional I Medan.
2. Apakah internal control penjualan angsuran rumah tersebut telah berfungsi dengan efektif.

Berdasarkan pertanyaan tersebut dapat diambil kesimpulan bahwa Perum Perumnas Regional I Medan dalam melakukan penjualan rumah melalui penjualan angsuran, dan dalam melakukan penjualan angsuran perusahaan menggunakan internal control yang berfungsi dengan efektif.