

ABSTRAK
TINJAUAN YURIDIS TERHADAP UPAYA PERLAWANAN YANG DILAKUKAN
PIHAK KETIGA TERHADAP EKSEKUSI RUMAH
(STUDI KASUS : NOMO5 339/PDT/2014/PT.MDN)

OLEH

SUDIRGA KORI PANDAPOTAN S
NPM : 11.840.0184

BIDANG : HUKUM KEPERDATAAN

Derden verzet merupakan salah satu upaya hukum luar biasa yang dilakukan oleh pihak ketiga dalam suatu perkara perdata. *Derden verzet* merupakan perlawanan pihak ketiga yang bukan pihak dalam perkara yang bersangkutan, karena merasa dirugikan oleh putusan pengadilan. Syarat mengajukan *derden verzet* ini adalah pihak ketiga tersebut tidak cukup hanya punya kepentingan saja tetapi hak perdatanya benar-benar telah dirugikan oleh putusan tersebut.

Dalam putusan nomor : 339/PDT/2014/PT-MEDAN., Pelawan eksekusi merasa sangat dirugikan akibat dari putusan tersebut yang meletakkan sita eksekusi atas harta milik termohon eksekusi sebuah rumah toko yang mana pelawan eksekusi sudah menyewa rumah toko tersebut selama 8 tahun, sudah berjalan selama 3 tahun dan sisanya 5 tahun lagi. Sebagaimana yang disebut di atas pelawan eksekusi mengajukan gugatan perlawanan atas sita eksekusi

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perlawanan yang dilakukan pihak ketiga terhadap putusan eksekusi rumah yang dilakukan oleh Pengadilan Tinggi Medan. Berdasarkan Putusan Nomor 339.PDT/2014/PT.MEDAN.

Sesuai dengan tujuan skripsi ini, maka sumber data yang dipakai adalah sumber data primer dan data skunder. Dalam data primer diperoleh data baik melalui wawancara, dialog, tanya jawab. Sedangkan dalam data skunder diperoleh data melalui tulisan-tulisan dalam kepustakaan.

Kata Kunci : Pihak Ketiga, Perlawanan, Eksekusi, Rumah