

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas karunia NYA yang begitu besar kepada Kita semua. Penulis telah menyelesaikan Tesis ini dengan judul **“TINJAUAN YURIDIS TERHADAP HAK PENGELOLAAN (HPL) ATAS TANAH DI PESISIR PANTAI TERKAIT UNDANG-UNDANG NOMOR 5 TAHUN 1960 TENTANG PERATURAN DASAR POKOK-POKOK AGRARIA (Studi di PT. Pelindo-I (Persero) Cabang Belawan)”**. Tesis ini diajukan sebagai satu syarat untuk memperoleh Gelar Magister Hukum dalam bidang Ilmu Hukum.

Tesis ini tidak terlepas dari dukungan dari berbagai pihak, sehingga dalam kesempatan ini patut kiranya Penulis mengucapkan terima kasih kepada: Bapak Dr. Ferry Aries Suranta, SH.,MH selaku pembimbing I dan Bapak Dr. Mirza Nasution, SH.M.Hum selaku Pembimbing II.

Penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang memberikan dukungan moral, langsung maupun tidak langsung kepada:

1. Bapak Rektor Universitas Medan Area Prof. Dr. H. Ali Yakub Matondang, MA
2. Ibu Direktur Program Pascasarjana Universitas Medan Area Prof. Dr. Ir. Retna Astuti K, MS.
3. Ibu Ketua Program Studi Pascasarjana Ilmu Hukum Universitas Medan Area, Dr. Marlina, SH, M.Hum.
4. Seluruh Dosen dan Pegawai beserta Staff Program Pascasarjana Ilmu Hukum Universitas Medan Area.

5. Ayahanda tercinta Didik Sudiarto dan Ibunda Tercinta Soenarsih.
6. Istri tercinta Endah Purwanti Ningsih, SKM.
7. Kedua Malaikat kecilku tercinta yang menjadi motivasi yaitu Nunki Dhia Perdana dan Nadien Ayunda Perdana.

Akhir kata, Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang banyak memberikan bimbingan dan pandangan kepada Penulis. Kiranya mendapatkan imbalan kebaikan dari Tuhan Yang Maha Esa dan harapan Penulis semoga tesis ini dapat bermanfaat bagi kita semua. Amin.

Medan, April 2014



ARIF INDRA PERDANA
1 2 1 8 0 3 0 1 5

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| KATA PENGANTAR..... | i |
| DAFTAR SINGKATAN..... | ii |
| DAFTAR ISI..... | iii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Perumusan Masalah..... | 18 |
| 1.3 Tujuan Penelitian..... | 18 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 18 |
| 1.5 Kerangka Pemikiran..... | 19 |
| 1.5.1 Kerangka Teori..... | 19 |
| 1.5.2 Kerangka Konsep..... | 30 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 36 |
| 2.1 Tata Guna Tanah dan Penggunaan Tanah..... | 36 |
| 2.2 Konsep Tanah, Lahan, dan Hukum Tanah Nasional..... | 40 |
| 2.3 Prinsip-Prinsip Tata Guna Tanah dan Penggunaan Tanah..... | 48 |
| 2.4 Hak Pengelolaan..... | 52 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 74 |
| 3.1 Spesifikasi Penelitian..... | 74 |
| 3.2 Metode Pendekatan..... | 75 |
| 3.3 Alat Pengumpul Data..... | 75 |
| 3.4 Prosedur Pengambilan dan Pengumpulan Data..... | 76 |
| 3.5 Analisis Data..... | 77 |

| | |
|---|------------|
| BAB IV PEMBAHASAN..... | 78 |
| 4.1 Pengaturan Hukum Tentang Hak Pengelolaan Atas Tanah di Pelabuhan Belawan..... | 78 |
| A. Peraturan Menteri Agraria Nomor 9 Tahun 1965..... | 78 |
| B. Peraturan Pemerintah Nomor 61 Tahun 2009..... | 81 |
| 4.2 Pelaksanaan Hak Pengelolaan Atas Tanah Yang Dilakukan PT. Pelindo-I Cabang Belawan..... | 86 |
| A. Lintasan Sejarah Pengelolaan Pelabuhan..... | 86 |
| B. Visi dan Misi Perusahaan..... | 92 |
| C. Bidang Kegiatan Usaha..... | 93 |
| D. Persewaan Tanah..... | 102 |
| 4.3 Hambatan Yang Dihadapi PT. Pelindo-Cabang Belawan Terhadap Hak Pengelolaan Atas Tanah..... | 106 |
| A. Hambatan Internal..... | 106 |
| B. Hambatan Eksternal..... | 108 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 116 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 116 |
| 5.1 Saran..... | 118 |

DAFTAR PUSTAKA