

ABSTRAK

**NAMA: ERLIZA RIFANI RIZKI NST, NPM: 11 833 0187,
ANALISIS PROSEDUR PENGENAAN BEA PEROLEHAN
HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN PADA DINAS
PENDAPATAN DAERAH KOTA MEDAN, SKRIPSI 2015**

Sektor perpajakan merupakan salah satu faktor yang penting bagi peningkatan pendapatan Negara. Pemerintah telah melakukan beberapa kali pembaharuan di bidang perpajakan atau reformasi perpajakan salah satu produknya adalah Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB). Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui mengenai Prosedur Pengenaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB). Metode penelitian yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah penelitian deskriptif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kualitatif. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan dokumentasi. Metode analisa data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif. Sehingga hasil penelitian menunjukkan bahwa prosedur pengenaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan masih belum dipahami oleh sebagian masyarakat sehingga realisasi perolehan pajak BPHTB di Dinas Pendapatan Daerah Kota Medan kurang maksimal.

Kata kunci: Pajak, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan