

## BAB III

### METODE PENELITIAN

#### A. Jenis, Lokasi dan Waktu Penelitian

##### 1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan dalam penulisan skripsi ini adalah jenis *descriptive research*, dengan menggunakan pendekatan kualitatif. Jenis *descriptive research* atau penelitian deskriptif menurut Sukmadinata (2006:72) adalah sebagai berikut:

“Penelitian deskriptif atau *descriptive research* adalah suatu bentuk penelitian yang ditujukan untuk mendeskripsikan atau menjelaskan atau menjabarkan fenomena-fenomena yang ada, baik fenomena alamiah maupun fenomena buatan manusia. Fenomena itu bisa berupa bentuk, aktivitas, karakteristik, perubahan, hubungan, kesamaan dan perbedaan antara fenomena yang satu dengan fenomena yang lainnya.”

Metode *descriptive research* bertujuan memberi gambaran secara tepat keadaan atau gejala tertentu untuk menentukan adanya hubungan tertentu antara satu gejala dengan gejala yang lain. . Pendekatan “kualitatif” adalah suatu pendekatan penelitian yang menggunakan data berupa kalimat tertulis atau lisan, peristiwa-peristiwa, pengetahuan atau objek studi. Proses penelitian tersebut memperhatikan konteks studi dengan menitik beratkan pada pemahaman, pemikiran persepsi peneliti.



## 2. Sumber Data

Penulis melakukan pengumpulan data mengenai Bea Perolehan Hak Atas Tanah Atau Bangunan melalui :

- a. Data primer, yaitu data yang di ambil langsung atau diperoleh dari pihak-pihak yang memahami dan menguasai dari objek kajian.
- b. Data sekunder, yaitu data yang diperoleh dari referensi ilmiah dan dokumentasi di Dinas Pendapatan Daerah Kota Medan.

### C. Teknik Pengumpulan Data

Adapun teknik yang digunakan dalam pengumpulan data:

1. Wawancara, yaitu kegiatan mengumpulkan, mencari data dan informasi dengan mengajukan pertanyaan yang berhubungan dengan objek kajian secara langsung kepada pihak-pihak yang memahami objek kajian, khususnya kepada Dinas Pendapatan Daerah Kota Medan.
2. Dokumentasi, yaitu dengan mengumpulkan dokumen-dokumen yang berhubungan dengan BPHTB dan data yang lainnya yang diperlukan melalui Dinas Pendapatan Daerah Kota Medan.

### D. Metode Analisa Data

Analisa data dilakukan dengan menggunakan metode deskriptif, yaitu metode yang dilakukan dengan terlebih dahulu mengumpulkan data yang ada kemudian diklasifikasikan, dianalisis, selanjutnya diinterpretasikan sehingga dapat memberikan pemecahan terhadap permasalahan.