

**ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNAAN MODAL
KERJA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I
M E D A N**



Oleh :

Juniar B Sinambela

No. Stb : 00 830 0480



**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MEDAN AREA
M E D A N
2003**

**ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNAAN MODAL
KERJA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I
M E D A N**

SKRIPSI

Oleh :

Juniar B Sinambela

No. Stb : 00 830 0480

*Skripsi Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Studi Pada Fakultas Ekonomi
Universitas Medan Area*

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MEDAN AREA
M E D A N
2003**



Judul Skripsi : **ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNAAN
MODAL KERJA PADA PERUM
PERUMNAS REGIONAL I MEDAN**

Nama Mahasiswa : **JUNIAR B SINAMBELA**

No. Stambuk : 00.830.0480

Jurusan : **MANAJEMEN**

Menyetujui :

Komisi Pembimbing

Pembimbing I

(Drs. Jhon Hardy MSi)

Pembimbing II

(Dra. Isnaniah LKS)

Mengetahui :

Ketua Jurusan

(Drs. Jhon Hardy MSi)

Dekan

(Syariandy SE, MSi)

Tanggal lulus : 19 April 2003

RINGKASAN

JUNJAR B. SINAMBELA, ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNAAN MODAL KERJA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN, dibawah bimbingan Bapak Drs. H. Jhon Hardy MSi ,sebagai pembimbing I dan Ibu Dra. Isnaniah LKS sebagai pembimbing II.

Tersedianya Modal Kerja yang cukup memungkinkan bagi perusahaan untuk beroperasi dengan efektif dan efisien dan perusahaan tidak akan mengalami kesulitan keuangan. Jika modal kerja berlebih hal ini akan menekan probilitas perusahaan, dengan adanya kelebihan modal kerja ini akan menekan atau memantulkan kerugian bagi perusahaan karena kesempatan untuk memperoleh keuntungan telah disia-siakan.

Dengan adanya modal kerja yang cukup dan sesuai dengan kebutuhan memungkinkan tercapainya tujuan yang telah direncanakan. Analisis modal kerja sangat perlu dilakukan untuk mengetahui apakah modal kerja digunakan secara efisien atau tidak, sebaliknya jika kekurangan modal kerja akan mempengaruhi ketidak mampuan perusahaan dalam menjalankan seluruh operasinya.

Berdasarkan penelitian pendahuluan yang dilakukan pada kantor Perum Perumnas Regional I Medan penulis menemukan masalah yang

dapat dirumuskan sebagai berikut “ *Perusahaan mengalami kesulitan dalam pengelolaan modal kerja sehingga terjadinya aktivitas perusahaan yang tidak efektif dan tidak efisien.*”

Analisis dan evaluasi pada bab terdahulu, penulis berkesimpulan bahwa hipotesis yang penulis ajukan dapat diterima artinya masalah kesulitan pengelolaan modal kerja yang dihadapi perusahaan timbul karena pimpinan perusahaan tersebut dalam manajemen keuangan belum memanfaatkan metode analisis pengelolaan modal kerja sehingga informasi yang sampai pada pimpinan untuk mengambil keputusan kurang baik terbukti dari :

1. Jumlah aktiva Perum Perumnas Regional I Medan untuk tahun 1998 sebesar Rp. 111.149.836.646,21, untuk tahun 1999 Rp.90.364.073.872,42 dan untuk tahun 2000 sebesar 104.005.545.893,60. Dari jumlah tersebut antara tahun 1998 ke tahun 1999 terjadi penurunan sebesar Rp. 20.785.762.773,78 sedangkan untuk tahun 1999 ke tahun 2000 terjadi kenaikan sebesar Rp. 13.641.472.021,17 . Hal tersebut terlihat bahwa hasil penjualan rumah tidak dapat di perkirakan. Dari hasil data rugi laba untuk tahun 1998 mendapat laba sebesar Rp. 510.288.514, untuk tahun 1999 .Rp. Adalah sebesar Rp. 159.822.559,19 sedangkan untuk tahun 2000 sebesar Rp. 1.010.544.922,68 dari hasil kurun waktu 3 (tiga) tahun terjadinya ketidak stabilan keuntungan.

2. Dari segi Likuiditas yaitu Current ratio untuk tahun 1998 sebesar Rp 8,7 untuk tahun 1999 sebesar Rp 6,8 dan untuk tahun 2000 sebesar Rp 3,3. terjadinya penurunan ini adalah pengurangan pada saldo kas dan bank serta persediaan dan ditambah dengan peningkatan hutang lancar. Data Return On Investment (ROI) untuk tahun 1998 Rp. 0,005 tahun 1999 Rp. 0,002 dan tahun 2000 Rp. 0,01 dari data diatas dapat terlihat bahwa pada tahun 2000 mengalami kenaikan dibandingkan dengan tahun yang lalu, hal ini disebabkan naiknya laba bersih sebelum pajak karena naiknya penjualan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas kasih dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik yang diberi judul : **“ ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNAAN MODAL KERJA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN “**

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Strata satu (S.1)

Dalam menyelesaikan tulisan ini, penulis tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Bapak H Syariandy SE, sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas medan Area.
2. Bapak Drs. H. Jhon Hardy sebagai Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas medan Area sekaligus sebagai pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktunya dalam membimbing penulis hingga selesainya skripsi ini.
3. Ibu Dra. Isnaniah LKS, sebagai Pembimbing II yang dengan tulus ikhlas dalam membantu penulis menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Drs. Zainal Abidin, sebagai Ketua Majelis Penguji.

5. Ibu Dra. Yenni Rio, sebagai sekretaris Majelis Penguji.
6. Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen Fakultas Ekonomi beserta seluruh administrasi Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area yang telah banyak memberikan bantuan dan bimbingan kepada penulis pada waktu kuliah.
7. Bapak Pimpinan dan seluruh staf Perum Perumnas Regional I, khususnya Teman - teman dibagian Pemasaran yang telah bersedia membantu penulis dan memberikan data yang dibutuhkan dalam menyusun skripsi ini.
8. Orang Tua penulis serta kakak dan abang-abang sekalian yang telah membantu baik moril maupun materil.
9. Abang Johnson P. Sinaga S.Sos yang selalu mendukung dan membantu didalam penyelesaian skripsi ini.
10. Teman-teman sejawat dan seperjuangan mahasiswa Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area. dan masih banyak lagi pihak-pihak yang terkait dengan ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu.

Semoga skripsi ini dapat berguna terutama bagi penulis sendiri dan bagi pembaca sekalian. Dan penulis mengharapkan saran dan kritik membangun dari para pembaca untuk lebih sempurnanya penulisan ini dimasa yang akan datang. Terima kasih.

Penulis

JUNIAR B SINAMBELA

DAFTAR ISI

Halaman

RINGKASAN.....	
KATA PENGANTAR.....	
DAFTAR ISI	
DAFTAR GAMBAR	
DAFTAR TABEL.....	
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Alasan Pemilihan Judul.....	1
B. Perumusan Masalah.....	2
C. Hipotesis.....	3
D. Luas dan Tujuan Penelitian.....	3
E. Metode Penelitian dan Tehnik Pengumpulan Data.....	3
F. Metode Analisis	4
BAB II : LANDASAN TEORITIS	
A. Pengertian Jenis- jenis dan Konsep Modal Kerja	6
B. Sumber dan Penggunaan Modal Kerja	10
C. Rasio Modal Kerja dan Rasio Pendukung lainnya	12
D. Laporan dan Sumber Modal Kerja.....	21
BAB III : PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN	
A. Gambaran Umum Perusahaan	28

B. Laporan Keuangan Perusahaan.....	42
C. Sumber dan Penggunaan Modal Kerja.....	46
D. Modal Kerja dan Rasio yang Mendukung Lainnya	47
E. Laporan sumber dan Penggunaan Modal Kerja.....	54
F. Hambatan-hambatan Yang Dihadapi.....	63

BAB IV ANALISIS DAN EVALUASI

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan.....	69
B. Saran.....	70

DAFTAR PUSTAKA

BAB I

PENDAHULUAN

A. Alasan Pemilihan Judul

Besarnya modal kerja dalam suatu perusahaan merupakan faktor penentu dalam pelaksanaan operasional perusahaan tersebut.

Jumlah modal kerja yang tersedia harus sesuai dengan rencana kerja suatu perusahaan, jika modal kerja yang tersedia sangat minimum maka akan dapat menimbulkan hambatan dalam operasional, sebaliknya jika modal kerja tersedia sangat besar dari yang dibutuhkan akan menimbulkan inefisiensi dengan kata lain kelebihan modal kerja tersebut tidak dapat menghasilkan laba.

Untuk mencapai efisiensi dan efektivitas dalam kegiatan operasional perusahaan, maka analisis terhadap modal kerjanya perlu dilaksanakan. Akurasi analisis terhadap modal kerja sangat membantu perusahaan dari kerugian yang mungkin akan timbul dikemudian hari.

Analisis terhadap modal kerja sangat penting dilakukan untuk menilai jalannya operasi perusahaan. Dengan analisis tersebut akan dapat diketahui kapan dan bilamana serta sejumlah berapa dana tersebut diperlukan serta berapa besar dialokasikan pada waktu tertentu.

Perum Perumnas sebagai perusahaan milik negara (BUMN) bergerak dibidang pengadaan perumahan dan sarana pemukimannya membutuhkan modal kerja yang cukup untuk mencapai tujuan yang telah direncanakan, dalam operasinya Perum Perumnas mendapat/memperoleh dana modal kerja dari beberapa sumber yaitu :

penyertaan modal pemerintah, modal kerja perusahaan yang tersedia, hasil dari penjualan rumah dan pencairan piutang.

Pendapatan dari penjualan rumah melalui fasilitas KPR, Cicilan tunai adalah merupakan dana yang dapat dipergunakan untuk kegiatan operasional perusahaan baik untuk mendukung rencana kerja yang sudah direncanakan sebelumnya, pembayaran kewajiban perusahaan, pengembangan kegiatan tersebut.

Berdasarkan uraian tersebut diatas, penulis merasa tertarik untuk mengadakan penelitian tentang analisis terhadap modal kerja dan menuangkannya dalam suatu tulisan ilmiah dalam bentuk skripsi dengan memilih judul : **“ANALISIS SUMBER DAN PENGGUNAAN MODAL KERJA PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN”**.

B. Perumusan Masalah

Berdasarkan penelitian pendahuluan yang dilakukan pada Perum Perumnas Regional I Medan, penulis menemukan masalah yang dapat dirumuskan sebagai berikut : “Perusahaan mengalami kesulitan dalam pengelolaan modal kerja sehingga terjadinya aktivitas perusahaan yang tidak efektif dan tidak efisien”.

C. Hipotesis

“Hipotesis adalah perumusan jawaban sementara terhadap suatu soal yang dimaksud sebagai jawaban sementara dalam penyelidikan untuk mencari jawaban

DAFTAR PUSTAKA

- Bambang Riyanto, Dasar-dasar Pembelanjaan Perusahaan, Edisi Tiga, Penerbit BPFU-UGM, Yogyakarta, 1996.
- Djarwanto PS, Pokok-pokok Analisa Laporan Keuangan, Edisi III, Penerbit BPFU-UGM, Yogyakarta, 1991.
- Farid Jahidin, Analisa Laporan Keuangan, Edisi Ketiga, Penerbit Ghalia Indonesia, Jakarta, 1992.
- Handoyo Wibisono, Managemen Modal Kerja, Edisi Ketiga, Penerbit Universitas Atmajaya, Jakarta, 1996.
- Kamaruddin Ahmad, Dasar-dasar Managemen Modal Kerja, Edisi Pertama, Penerbit Rineka Cipta, Jakarta, 1997.
- Muhammad Muslich, Managemen Keuangan Modern, Analisis Perencanaan dan Kebijakan, Penerbit Bumi Aksara, Jakarta, 1997.
- Ridwan S. Sundjaja, Inge Barlian, Manajemen Keuangan Satu, Edisi Keempat, Penerbit Prenhallindo, Jakarta, 2002.
- Selamat Sinuraya, Dasar-dasar Akuntansi I, Penerbit Masco, Medan, 1994.
- Suad Husnan, Managemen Keuangan, Edisi Keempat, Penerbit BPFU-UGM, Yogyakarta, 1991.
- S. Munawir, Analisa Laporan Keuangan, Edisi Revisi, Penerbit Liberty, Yogyakarta, 1994.

S. Nasution dan M. Thomas, **Penuntun Membuat Skripsi, Thesis, Disertasi, Paper dan Report**, Penerbit Jemars, Bandung, 1995.

Winarno Surakhmad, **Pengantar Penelitian Ilmiah**, Edisi Kedelapan, Penerbit Tarsito, Bandung, 1995.