

KATA PENGANTAR



Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini dengan judul **“Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Notaris Setelah Berakhir Masa Jabatannya Berdasarkan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris”**. Penulisan tesis ini merupakan suatu persyaratan yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar Magister Hukum (MH) pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Medan Area.

Dalam penulisan tesis ini banyak pihak yang telah memberikan bantuan dorongan moril berupa masukan dan saran, sehingga penulisan tesis dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh sebab itu, ucapan terima kasih yang mendalam penulis sampaikan secara khusus kepada yang terhormat Bapak Dr. H. Surya Perdana, SH., M.Hum selaku Pembimbing I dan Bapak Dr. Mirza Nasution, SH, M.Hum selaku Pembimbing II yang dengan tulus ikhlas memberikan bimbingan dan arahan untuk kesempurnaan penulisan tesis ini.

Kemudian juga, kepada para Dosen Penguji yang terhormat, yang telah berkenan memberi masukan dan arahan yang konstruktif dalam penulisan tesis ini sejak tahap kolokium, seminar hasil sampai pada tahap ujian tertutup sehingga penulisan tesis ini dapat menjadi lebih sempurna dan terarah.

Selanjutnya ucapan terima kasih penulis yang sebesar-besarnya kepada;

1. Bapak Prof. Dr. H. A. Ya'kub Matondang, MA selaku Rektor Universitas Medan Area, atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Medan Area.
2. Ibu Prof. Dr. Ir. Retna Astuti Kuswardani, MS, selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Medan Area , Ketua dan Sekretaris Program Studi Magister Ilmu Hukum serta seluruh Staf atas bantuan, kesempatan dan fasilitas yang diberikan, sehingga dapat menyelesaikan studi pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Medan Area.
3. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Pengajar pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Medan Area yang telah mendidik dan membimbing penulis sampai kepada tingkat Magister Ilmu Hukum.
4. Para pegawai dan karyawan pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Medan Area, yang selalu membantu kelancaran dalam hal manajemen administrasi yang dibutuhkan.
5. Para sahabat juga rekan yang baik hati yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah banyak memberikan support kepada penulis selama masa pendidikan.

Sungguh rasanya suatu kebanggaan tersendiri dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih yang tak terhingga kepada yang telah memberikan do'a dan perhatian yang cukup besar selama ini, sehingga penulis

dapat menyelesaikan studi pada Program Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Medan Area.

Khususnya penulis mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada Isteri tercinta Helmiyana Hasibuan, serta ananda tersayang Ilham Kurniawan Ritonga, Agung Saleh Ritonga dan Muhammad Arief Ritonga yang selama ini telah memberikan semangat dan do'a restu serta kesempatan untuk menimba ilmu pada Program Studi Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Medan Area.

Penulis berharap semoga semua bantuan dan kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan yang setimpal dari Allah SWT, agar selalu dilimpahkan kebaikan, kesehatan, kesejahteraan dan rezeki yang melimpah kepada kita semua.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak, terutama kepada penulis dan kalangan yang mengembangkan ilmu hukum, khususnya dalam bidang ilmu Hukum.

Medan, 27 April 2013.

Penulis,

MAKMUR

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Kerangka Pemikiran	9
1.5.1 Kerangka Teori	9
1.5.2 Kerangka Konsep	14
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Pengertian Notaris	16
2.2 Kewenangan Notaris Dalam Pembuatan Akta	22
2.3 Hak dan Kewajiban Notaris sebagai Pejabat Umum	32
2.4 Pelaksanaan Tugas Notaris	37
2.5 Tanggung Jawab Notaris Meliputi Kebenaran Materiil Sehubungan dengan Akta Yang Dibuatnya	45
BAB III : METODE PENELITIAN	71
3.1 Spesifikasi Penelitian	71
3.2 Metode Pendekatan	72
3.3 Alat Pengumpulan Data	73
3.4 Prosedur Pengambilan dan Pengumpulan Data	74
3.5 Analisis Data	74

BAB IV : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 75
4.1 Pengaturan Dalam Perundang-Undangan Mengenai Perlindungan Hukum Kepada Notaris Setelah Berakhir Masa Jabatannya	75
4.2 Faktor Penghambat Dalam Memberikan Perlindungan Hukum Kepada Notaris Setelah Berakhir Masa Jabatannya	90
4.3 Cara Menyelesaikan Untuk Memberikan Perlindungan Hukum Kepada Notaris Setelah Berakhir Masa Jabatannya	93
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN 109
5.1 Kesimpulan	101
5.2 Saran - saran	111

DAFTAR PUSTAKA