

**PENGENDALIAN INTERN PIUTANG PADA
PERUM PERUMNAS REGIONAL I
MEDAN**

SKRIPSI

Oleh :

**MIRA ASTUTI NASUTION
STB.02.833.0148**



**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MEDAN AREA
MEDAN
2008**

Judul Skripsi : **PENGENDALIAN INTERN PIUTANG PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN**

Nama Mahasiswa : **MIRA ASTUTI NASUTION**

No. Stambuk : **02.833.0148**

Jurusan : **AKUNTANSI**

Disetujui Oleh :
Dosen Pembimbing

Pembimbing I



(Dra. Hj. Retnawati Siregar, MSi)

Pembimbing II



(Hj. Sari Bulan Tambunan, SE)

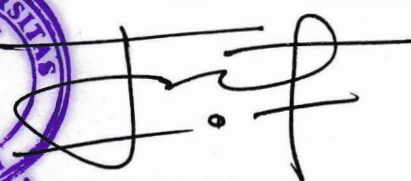
Mengetahui :

Ketua Jurusan



(Dra. Hj. Retnawati Siregar, MSi)

Dekan



(Prof. Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, M.Ec)

Tanggal Lulus : 03 Januari 2008

Lembar Persembahkan

Allah akan meninggikan orang beriman di antara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat.

Dan

Allah Maha Mengetahui apa yang kamu kerjakan.

(Al-Mujadilah: 11)

Kebaikan di dunia dan akhirat adalah dengan ilmu pengetahuan dan keburukan di dunia dan akhirat adalah kebodohan.

Tak akan kau peroleh ilmu kecuali dengan enam hal:

kecerdasan, semangat keras rajin dan ulet

biaya yang cukup, bersahabat dengan

guru dan waktu yang lama.

Kupersembahkan sebuah karya yang akan membuka

langkah besarku di masa depan

yang membentang luas.

Untuk Ayahanda Eddy Saputra Nasution

Ibunda Muti'ah

Suamiku tercinta Mustolih

Adinda Fibra Juanda Nasution dan M. Syahrera Nasution

Ananda Muhammad Faidan Alawi

serta teman-teman yang telah banyak membantu.

Wassalam

Mira Astuti Nasution

RINGKASAN

MIRA ASTUTI NASUTION “ SISTEM PENGENDALIAN INTERN PIUTANG PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN” dibawah bimbingan Ibu Hj. Retnawaty Siregar, Msi selaku Pembimbing I dan Ibu Hj. Sari Bulan Tambnan, SE selaku Pembimbing II.

Seiring dengan berkembangnya perekonomian dewasa ini, tingkat persaingan antar perusahaan yang sejenis maupun yang tidak sejenis semakin berkembang. Pada perusahaan tertentu yang menjual barang atau jasa secara kredit, perkiraan piutang merupakan unsur aktiva yang lancar bagi perusahaan. Tujuan perusahaan umumnya adalah untuk memperoleh laba, mempertahankan kesinambungan serta pengembangan perusahaan. Proses pencapaian tujuan di maksud harus melalui serangkaian kegiatan operasional yang bersifat ekonomis, efisien dan efektif.

Perum Perumnas adalah perusahaan umum yang didirikan pada tanggal 18 Juli 1974 berdasarkan peraturan pemerintah nomor 29 tahun 1974, dengan tujuan melaksanakan kebijakan dan program pemerintah dibidang pelaksanaan pembangunan perumahan rakyat beserta sarana dan prasarana yang mampu mewujudkan lingkungan pemukiman sesuai dengan rencana pembangunan wilayah kota, terutama untuk golongan masyarakat berpenghasilan rendah dan menengah.

Peraturan pemerintah Republik Indonesia nomor 12 tahun 1988 yang merupakan pengganti PP nomor 29 tahun 1974, Bab III pasal 3 menyatakan bahwa Perum Perumnas (Perusahaan Umum Pembangunan Perumahan Nasional) adalah badan usaha berbentuk Perusahaan Umum yang diberi tugas dan wewenang untuk

melaksanakan pembangunan perumahan rakyat dengan prasarana lingkungan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Maksud didirikannya perusahaan adalah untuk menyelenggarakan pemanfaatan umum berupa kegiatan produktif dibidang pelaksanaan pembangunan perumahan rakyat beserta saran dan prasarana serta melakukan pemupukan dana.

Perum Perumnas berkedudukan dan berkantor pusat di Jakarta dan mempunyai 7 (tujuh) kantor Regional yang tersebar di seluruh Indonesia salah satunya adalah kantor Perum Perumnas Regional I yang berkedudukan di Medan, dimana wilayah kerjanya meliputi Nanggroe Aceh Darussalam (NAD), Sumatera Utara, Sumatera Barat dan Riau.

Dari kesimpulan yang diperoleh, saran yang penulis ingin sampaikan adalah:

1. Pihak Perum Perumnas harus lebih selektif dalam menganalisa calon pembeli agar tidak terjadi kesalahan.
2. Pentingnya penganalisaan terhadap calon pembeli akan mempengaruhi besar kecilnya piutang yang tak tertagih.
3. Untuk calon pembeli yang tidak mempunyai penghasilan yang tetap pihak Perum Perumnas harus lebih berhati-hati.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini untuk memenuhi salah satu syarat menempuh ujian Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Jurusan akuntansi Universitas Medan Area

Dalam proses penulisan ini, penulis banyak menerima bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Maka pada kesempatan ini dan dengan kerendahan hati, penulis menyampaikan terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Dr. H. Sya'ad Afifuddin, SE, M.Ec selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
2. Ibu Dra. Hj. Retnawati Siregar, Msi selaku Dosen Pembimbing I yang banyak membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Hj. Sari Bulan Tambunan, SE selaku Dosen Pembimbing II yang dengan sebar membimbing serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu dosen selaku staf pengajar dan seluruh staf tata usaha Fakultas Ekonomi Universitas Medan Area.
5. Pimpinan PT. Perum Perumnas Regional I Medan beserta seluruh stafnya yang telah bersedia memberikan waktu, tempat, dan informasi kepada penulis untuk mengadakan penelitian.
6. Kedua orangtuaku tercinta, Ayahanda Edy Saputra Nasuion dan Ibunda Muti'ah yang dengan sabar, tulus, dan ikhlas memberikan dukungan moril

dan materil serta mendo'akan penulis agar lancar dalam penyelesaian skripsi ini.

7. Suamiku tercinta Mustolih yang selalu memberi dukungan baik moril dan materil.
8. Adik – adikku tersayang Fitra Juanda Nst dan M. Syahreza Nst yang selalu membantu penulis dalam proses penyelesaian skripsi ini.
9. Anakku tercinta Muhammad Zaidan 'Alawi yang yang selalu menjadi pelipura bagi penulis.
10. M. Tohrip terima kasih untuk tempat penelitiannya
11. Sahabat – sahabatku Sri Wahyuni, Sari Ramadhani, Kerin Endang Susanti dan Sri Hartati yang telah sama - sama berjuang.
12. Rekan – rekan akuntansi '02, Nurbaiti, Susiana, Nisa Matondang, Kitty dan semua rekan yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu persatu.

Akhirnya semoga Allah SWT memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua. Amin.



Medan, 03 Januari 2008

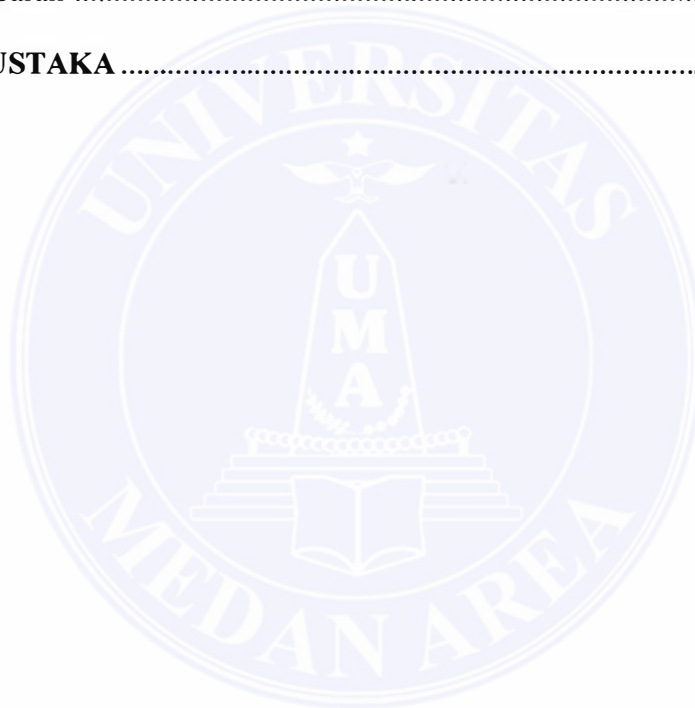
Penulis

MIRA ASTUTI NASUTION

DAFTAR ISI

	Halaman
RINGKASAN	i
KATA PENGANTAR	iii
DATAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Alasan Pemilihan Judul	1
B. Perumusan Masalah	2
C. Tujuan, Kegunaan dan Manfaat Penelitian	2
D. Metode Penelitian dan teknik Pengumpulan Data	3
E. Metode Analisis	4
BAB II LANDASAN TEORITIS	5
A. Pengertian dan Tujuan Pengendalian Intern Piutang	5
B. Tujuan dan Unsur-unsur Pengendalian Intern Piutang	8
C. Prosedur Penjualan Kredit.....	11
D. Sistem Pencatatan dan Penilaian Piutang	13
E. Aktivitas Pengendalian Piutang	22
BAB III PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN	27
A. Gambaran Umum Perusahaan	27
B. Tujuan dan unsur-unsur Pengendalian Intern Piutang	31
C. Prosedur Penjualan Kredit	33

D. Sistem Pencatatan dan Penilaian Piutang	38
E. Aktivitas Pengendalian Piutang	41
BAB IV ANALISIS dan EVALUASI	43
BAB V KESIMPULAN dan SARAN	47
A. Kesimpulan.....	47
B. Saran	48
DAFTAR PUSTAKA.....	ix



DAFTAR GAMBAR

1. Gambar struktur organisasi Perum Perumnas Regional I Medan 30



BAB I

PENDAHULUAN

A. Alasan Pemilihan Judul

Seiring dengan berkembangnya perekonomian dewasa ini, tingkat persaingan antar perusahaan yang sejenis maupun yang tidak sejenis semakin berkembang. Pada perusahaan tertentu yang menjual barang atau jasa secara kredit, perkiraan piutang merupakan unsur aktiva yang lancar bagi perusahaan.

Tujuan perusahaan umumnya adalah untuk memperoleh laba, mempertahankan kesinambungan serta pengembangan perusahaan. Proses pencapaian tujuan di maksud harus melalui serangkaian kegiatan operasional yang bersifat ekonomis, efisien dan efektif. Rangkaian kegiatan meliputi pembelian bahan, proses produksi dan penjualan barang jadi. Khusus penjualan secara kredit mengakibatkan timbulnya piutang, karena umumnya perusahaan memakai kebijaksanaan kredit sebagai senjata ampuh merebut pasar.

Perum Perumnas melakukan usahanya dibidang perumahan dan melaksanakan transaksi penjualan secara tunai dan kredit. Mengingat pentingnya pengendalian intern terhadap piutang, maka penulis merasa tertarik untuk membahas masalah tersebut dan melakukan penulisan dengan judul **“PENGENDALIAN INTERN PIUTANG PADA PERUM PERUMNAS REGIONAL I MEDAN ”**

B. Perumusan Masalah

Berdasarkan penelitian yang dilakukan, maka penulis merumuskan masalah yaitu “Bagaimana penerapan pengendalian intern piutang yang diterapkan pada Perum Perumnas Regional I MEDAN ”.

C. Tujuan, Kegunaan dan Manfaat Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah:

1. Untuk memperoleh gambaran nyata Perum Perumnas Regional I Medan dalam menjalankan kegiatan operasionalnya untuk mencapai tujuan perusahaan.
2. Mengaplikasikan pengetahuan teoritis yang telah diperoleh selama perkuliahan dan membandingkan dengan praktek yang terdapat diperusahaan
3. Untuk mengetahui bagaimana sebaiknya prosedur pemrosesan pesanan penjualan yang memadai bagi sebuah perusahaan.

Kegunaan yang diperoleh penulis adalah:

1. Sebagai bahan masukan untuk menambah wawasan mengenai pengendalian intern piutang.
2. Dijadikan sebagai bahan acuan untuk penelitian selanjutnya terutama mengenai pengendalian intern piutang

DAFTAR PUSTAKA

- Charles T. Hongren, Walter T. Horison Jr, Michael A Robinson, Thomas H. Secokusumo, **Akuntansi di Indonesia**, Buku Satu, Penerbit Salemba Empat, Jakarta, 1997.
- C. Rollin Niswonger, Philip E Fess and Carl S. Warren, **Accounting Prinsiple, Prinsip-prinsip Akuntansi**, Terjemahan Hygus Ruswinarto & Herman Wibowo, Edisi XVI, Jilid I, Cetakan Kesepuluh, , Penerbit Erlangga, Jakarta, 1997.
- Donald E Kieso, Jerry J. Weygandt and Terry D. Warfield, **Akuntansi Intermediate**, Edisi Kesepuluh, Jilid I, Erlangga, Jakarta, 2001.
- George H. Bordnar and William S. Hopwood, **Accounting Information System, Sistem Informasi Akuntansi**, Terjemahan Amri Abadi Yusuf dan RM Tambunan, Edisi Ke 6, Penerbit Salemba Empat, Jakarta, 2000.
- Indra Bastian, & Gatot Soepriyanto, **Sistem Akuntansi Sektor Publik**, Buku Pertama, Penerbit Salemba Empat, Jakarta 2001.
- James D. Wilson & John B Campbell, **ControllerShip, Pengawasan** , Terjemahan Hutahuruk, Edisi Ketiga, Penerbit Erlangga, Jakarta, 1996.
- Joseph W. Wilkinson, **Accounting and Information Systems**, Sistem Akuntansi dan Informasi, Terjemahan Herman Wibowo, Edisi Ketiga, Jilid Ketiga, Binapura Aksara, Jakarta, 1996.
- Mulyadi, **Sistem Akuntansi**, Universitas Gadjah Mada, Cetakan Ketiga, Penerbit Salemba Empat, Yogyakarta, 2001.
- Romney, Marshall and Steinbart, Paul John, **Accounting Information Sistem**, International Edition, Ninth Edition, Prentice Hall, New Jersey, 2003.
- Soemarso S.R, **Akuntansi Suatu Pengantar**, Buku 1, Edisi 5, Penerbit Salemba Empat, Jakarta, 2004.
- S. Hadibroto dan Oemar Witarsa, **Pengendalian Intern, System of Intern Control**, Edisi Kedua, Lembaga Penerbit FE-UI, Jakarta, 1995.
- Willam S Boynton and Kell Watera G, **Modern Auditing, Auditing**, Alih Bahasa: Ichsan Setiyo Budi, Msi, Akt, Herman Wibowo, Jilid II, Edisi Ketujuh, Salemba 4, Jakarta, 2003.
- Zaki Baridwan, **Sistem Informasi Akuntansi**, Edisi Kedua, Cetakan Kelima, BPFE Yogyakarta, 2000.

Ikatan Akuntan Indonesia, **Standart Akuntansi Keuangan**, Salemba Empat, Jakarta, 2002.

Moh.Nasir, **Metode Penelitian**, Cetakan Keempat, Penerbit Graha Indonesia , Jakarta,1999.

S. Nasution dan M Thomas, **Buku Penuntun Membuat Skripsi**, Thesis, Disertasi, Makalah, Penerbit Bumi aksara, Jakarta, 2004.

