

720/PUM/99

LANDASAN PROGRAM RANCANGAN ARSITEKTUR
KANTOR DEPARTEMEN KEHUTANAN DI MEDAN
(ARSITEKTUR BERWAWASAN LINGKUNGAN)

Oleh :

M. Umbar Santoso

No. Stb. : 938140013

NIRM : 9311084310013



JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA
M E D A N
1 9 9 8

LANDASAN PROGRAM RANCANGAN ARSITEKTUR
KANTOR DEPARTEMEN KEHUTANAN DI MEDAN
(ARSITEKTUR BERWAWASAN LINGKUNGAN)

SKRIPSI

Oleh :

M. Zimbar Santoso

No. Stb. : 938140013

NIRM : 9311084310013

Skripsi Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Menyelesaikan Studi Pada Fakultas Teknik
Universitas Medan Area

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA
M E D A N
1 9 9 8

UNIVERSITAS MEDAN AREA



Judul Skripsi

**: KANTOR DEPARTEMEN KEHUTANAN DI MEDAN
(ARSITEKTUR BERWAWASAN LINGKUNGAN)**

Nama Mahasiswa

: M. UMBAR SANTOSO

No. Stambuk

: 94. 814.0013

N I R M

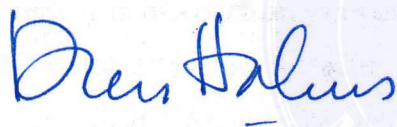
: 9311084310013

J u r u s a n

: TEKNIK ARSITEKTUR

**Menyetujui :
Komisi Pembimbing**

Dosen Pembimbing I



(Drs. DIEN S. HALIM, MSc)

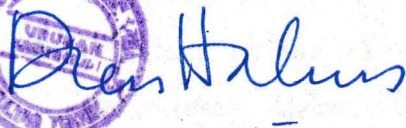
Dosen Pembimbing II



(Ir. YAFIZ, MSA)

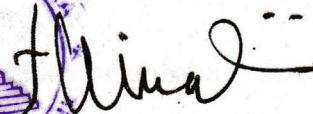
Mengetahui :

Ketua Jurusan



(Drs. DIEN S. HALIM, MSc)

Dekan



(Ir. ZAINAL ARIFIN, MSc)

TANGGAL LULUS :

UNIVERSITAS MEDAN AREA

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr.wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, serta shalawat dan salam kepada junjungan kita Nabi Besar Muhammad SAW, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan perancangan tugas akhir ini yang merupakan salah satu syarat untuk memenuhi/menempuh ujian Sarjana Teknik Arsitektur di Fakultas Teknik Universitas Medan Area.

Adapun judul yang terpilih pada Laporan Tugas Akhir ini adalah "Perencanaan Kantor Departemen Kehutanan Medan", yang merupakan landasan konseptual perencanaan menuju proses perancangan dalam bentuk gambar yang dikerjakan di dalam studio.

Dalam menyelesaikan laporan ini, penulis banyak menemui kesulitan. Namun berkat bantuan dan bimbingan dari semua pihak tugas ini dapat diselesaikan sesuai batas waktu yang telah ditentukan.

Pada kesempatan ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih atas bimbingan dan bantuan yang telah diberikan, kepada yang terhormat :

1. Bapak Drs. Dien S. Halim, Msc selaku Pembimbing I dan Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
2. Bapak Ir. Yafiz, MSA selaku Pembimbing II.
3. Bapak Ir. Zainal Arifin, MSc selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
4. Bapak Ir. Sugiono selaku Pembimbing saya selama melakukan Riset di Kantor Departemen Kehutanan Medan.
5. Para Dosen yang ada di Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Medan Area.
6. Sekretariat Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Medan Area.
7. Rekan-rekan Mahasiswa dan semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Laporan Perencanaan ini.

Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis ucapkan kepada kedua orang tua tercinta yang telah banyak berkorban moril dan materil dan tak lupa pula

selalu memberikan dorongan serta selalu membantu penulis dalam banyak hal hingga selesainya laporan ini.

Akhir kata dengan segala kerendahan hati, penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun . Dan semoga Laporan ini bermanfaat bagi semua orang.

Hormat Saya,

Penulis



ABSTRAKSI

M.UMBAR SANTOSO, Perencanaan Kantor Departemen Kehutanan Medan yang berlokasi di Jalan Sisingamangaraja XII Km. 5,5 di bawah bimbingan Bapak Drs. Dien S. Halim, MSc. selaku pembimbing I dan Bapak Ir. Yafiz, MSA. selaku pembimbing II dalam penyusunan kolokium ini.

Kantor Departemen Kehutanan adalah sebuah kantor yang merupakan perpanjangan tangan dari Menteri Kehutanan untuk suatu wilayah propinsi yang didalamnya terdapat atau dipertanggungjawabkan oleh kantor wilayah yang didalamnya merupakan tempat kegiatan dan pelaksanaan administrasi, proyek pemerintah yang memberikan layanan kepada masyarakat tentang penggunaan lahan hutan serta penyuluhan untuk menjaga kelestarian hutan di wilayahnya masing-masing dengan tujuan agar alam Indonesia tetap indah kelestarian hutannya.

Di Sumatera Utara selain Kantor Wilayah Kehutanan juga terdapat Kantor Dinas Kehutanan yang memiliki fungsi selain bertanggung jawab terhadap Kantor Wilayah juga bertanggung jawab serta dibawah naungan pemerintah daerah yaitu dibawah Gubernur Propinsi Sumatera Utara.

Guna mewujudkan keinginan dan tujuan untuk tetap menjaga dan melestarikan hutan di Indonesia dan khususnya di Sumatera Utara maka perlu adanya suatu perencanaan yang baru pada bangunan Kantor Kehutanan di Medan yang lokasinya diambil tetap pada lokasi bangunan yang lama.

- Sebelah Utara berbatasan dengan Jalan Alfalah.
- Sebelah Selatan berbatasan dengan Jalan Tritura.
- Sebelah Timur berbatasan dengan Jalan Sisingamangaraja.
- Sebelah Barat berbatasan dengan Jalan Brigjend. Katamso.

Perencanaan gedung Kantor Wilayah Departemen Kehutanan terdapat beberapa kelompok kegiatan utama seperti administrasi dan pengolahan hutan, kelompok kegiatan pendukung seperti gedung serba guna, arsip, perpustakaan, dan kelompok kegiatan pelengkap seperti kantin, musholla, dan poliklinik.

Sebagai tujuan dari perencanaan gedung Kantor Wilayah Departemen Kehutanan adalah untuk menyatukan beberapa bangunan yang terpisah menjadi

satu gedung utama. Dengan memanfaatkan luas site yang ada, serta mengatur sedemikian rupa letak dari massa bangunan tersebut. Sehingga dapat dicapai efisiensi dan kreatifitas kerja yang maksimal dan menciptakan tempat kerja yang nyaman.



DAFTAR ISI

	Him.
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAKSI	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 PENDAHULUAN	1
1.2 LATAR BELAKANG	2
1.3 MAKSUD DAN TUJUAN	3
1.4 PENDEKATAN	3
1.5 LINGKUP BAHASAN	4
1.6 SISTEMATIKA PEMBAHASAN	4
BAB II PENGANTAR MASALAH	6
2.1 TINJAUAN UMUM	6
2.1.1 PENGERTIAN	6
2.1.2 STRUKTUR ORGANISASI	7
2.1.3 AKTIVITAS	10
2.1.4 FASILITAS	10
2.2 TINJAUAN KHUSUS	11
2.2.1 TINJAUAN DEPARTEMEN KEHUTANAN	11
2.2.2 AKTIVITAS	16
2.2.3 FASILITAS	16
2.2.4 KONDISI FISIK BANGUNAN KANTOR DINAS KEHUTANAN	17
2.2.5 SISTEM PENGEMBANGAN KANTOR KEHUTANAN	18

	Hlm
BAB III ■ LABORASI DAN INTERPRETASI TEMA	25
3.1 TINJAUAN TENTANG ARSITEKTUR BERWAWASAN	
LINGKUNGAN	25
3.2 STUDIO BANDING	26
3.2.1 PROYEK SEJENIS DGN TEMA BERBEDA	26
3.2.2 PROYEK BERBEDA DGN TEMA SEJENIS	26
BAB IV ANALISA	34
4.1 ANALISA FUNGSIONAL	34
4.1.1 PELAKU KEGIATAN	35
4.1.2 AKTIVITAS	35
4.1.3 KEBUTUHAN RUANG	37
4.1.4 HUBUNGAN ANTAR RUANG	37
4.1.5 PERSYARATAN RUANG	39
4.1.6 STANDARD BESARAN RUANG	39
4.1.7 SIRKULASI	40
4.1.8 SISTEM RUANG	41
4.2 ANALISA STRUKTUR BANGUNAN	44
4.2.1 STRUKTUR DAN KONSTRUKSI	44
4.2.2 PEMAKAIAN BAHAN	46
4.2.3 MODUL	47
4.3 ANALISA KELENGKAPAN BANGUNAN	48
4.3.1 SISTEM PENERANGAN	48
4.3.2 SISTEM PENGHAWAAN	48
4.3.3 SISTEM UTILITAS	49
4.4 ANALISA KONDISI LINGKUNGAN	52
4.4.1 LOKASI DAN TAPAK	52
4.4.2 KONDISI DAN POTENSI LAHAN	56
4.5 MASALAH YANG TIMBUL	56
BAB V PROGRAM PERANCANGAN	58
5.1 TUJUAN PERANCANGAN	58

	Hlm
5.2 FAKTOR PENENTUAN PERANCANGAN.....	58
5.2.1 TAPAK.....	58
5.2.2 TATA RUANG.....	59
5.2.3 MODUL DAN STRUKTUR.....	60
5.2.4 MASSA BANGUNAN.....	60
5.2.5 PENAMPILAN BANGUNAN.....	60
5.2.6 PERLENGKAPAN BANGUNAN.....	61
5.3 PROGRAM PERANCANGAN.....	64
5.3.1 PROGRAM RUANG.....	66
5.3.2 HUBUNGAN RUANG.....	68

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1. Gedung Pusat Kehutanan Manggala Bhakti	9
Gambar 1a. Ruang Kerja Bagian Umum Kanwil	19
Gambar 2. Ruang Rapat Kanwil.	19
Gambar 3. Ruang Kerja Kepala Bagian Tata Usaha Kanwil.	20
Gambar 4. Ruang Kerja Pegawai Tata Uaha Kanwil.	20
Gambar 5. Ruang Kerja Bagian Tata Usaha Dinas Kehutanan.	21
Gambar 6. Koridor Utama Dinas Kehutanan.	21
Gambar 7. Ruang Kerja Kepala Sub Dinas Tertib Usaha.	22
Gambar 8. Ruang Kerja Pegawai Dinas Kehutanan.	22
Gambar 9. Kantor Balai RLKT Kehutanan.	23
Gambar 10. Balai Inventarisasi dan Pemetaan Hutan.	23
Gambar 11. Kantor Wilayah Kehutanan Sumatera Utara.	24
Gambar 12. Kantor Dinas Kehutanan Sumatera Utara.	24
Gambar 13. Kantor Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Tk. I Sumut.	27
Gambar 14. Mesjid Grand Nasional Assembly Ankara.	28
Gambar 15. Institut Advanced Manufacturing Technology.	29
Gambar 16. Gedung IBA Kreuzberg Berlin.	30
Gambar 16 a. Hitechniaga Tower, Kuala Lumpur, Malaysia.	31
Gambar 17. Gedung China Tower.	32
Gambar 18. Tokyo Nara Tower.	33
Gambar 19. Sistem Struktur Rangka.	44
Gambar 20. Sistem Struktur Dinding Pemikul.	45
Gambar 21. Sketsa Dinding Pemikul dan Struktur Sel.	45
Gambar 22. Peta Lokasi Bangunan.	52
Gambar 23. Kantor Wilayah Kehutanan.	53
Gambar 24. Area Parkir	53
Gambar 25. Sirkulasi Antara dua Bangunan.	54

Gambar 26. Arah jalan menuju lokasi dari Medan ke Amplas.	54
Gambar 27. Arah jalan menuju lokasi dari Amplas ke Medan.	55
Gambar 28. Peta Kotamadya Medan.	57



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Medan merupakan ibukota Propinsi Sumatera Utara di mana kita ketahui bersama Sumatera Utara merupakan salah satu daerah di Indonesia yang memiliki areal hutan yang cukup luas dan berpotensi, apalagi sekarang ini pemerintah sedang giat-giatnya melaksanakan Gerakan Sejuta Pohon guna penghijauan.

Untuk itu salah satu hal yang perlu diperhatikan dalam hal ini adalah bidang pekerja kehutanan yang terdapat di Daerah Tingkat I Sumatera Utara yang berada di Kota Medan, yang memiliki peranan penting dalam peningkatan dan pembinaan prasarana tata guna lahan kehutanan yang ada, khususnya di daerah Sumatera.

Kantor Wilayah Departemen Kehutanan di Medan adalah merupakan perpanjangan tangan dari pada Menteri Kehutanan di suatu daerah dan merupakan unsur pelaksana pemerintah daerah setempat yang memiliki kantor dinas di pimpin oleh seorang kepala dinas yang berada dibawah dan bertanggung jawab kepada Gubernur kepala daerah.

Adapun tugas-tugas pokok dari pada kantor dinas kehutanan adalah :

- a) Melaksanakan urusan rumah tangga Daerah dalam bidang kehutanan.
- b) Melaksanakan tugas pembantuan yang diserahkan oleh Gubernur Kepala Daerah dan mempedomani petunjuk teknis dari Departemen Kehutanan.
- c) Melaksanakan tugas-tugas lainnya yang diberikan oleh Gubernur Kepala Daerah.

Sedangkan fungsi kantor kehutanan tersebut berdasarkan SK MENDAGRI No.363 th 1977¹⁾ adalah sebagai berikut :

- a) Merumuskan kebijaksanaan teknis, pemberian bimbingan dan pembinaan, pemberian perizinan kehutanan sesuai dengan kebijaksanaan yang ditetapkan oleh Gubernur Kepala Daerah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- b) Melaksanakan kegiatan tugas pokoknya sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

¹⁾ SK MENDAGRI No. 363 TH 1977.

- c) Melaksanakan pembinaan dan pengendalian pelaksanaan tugas pokoknya sesuai dengan kebijaksanaan yang ditetapkan oleh Gubernur Kepala Daerah berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Kantor Wilayah Departemen Kehutanan di Medan memiliki satu dinas dan memiliki beberapa bidang kerja lain yang beda letak massanya sehingga terkesan bahwa letak massanya tidak beraturan menyebabkan kurangnya areal parkir yang ada dan demikian juga dengan fungsi-fungsi ruang utama dalam bangunan tersebut. Adapun lokasi bangunan Kantor Kehutanan ini berada di jalan Sisingamangaraja XII Km 5,5 Medan.

Agar hal-hal tersebut di atas dapat dihindari maka kita perlu menciptakan suatu ruang kerja/ruang beraktifitas yang layak. Dimana orang-orang yang bekerja dapat melakukan segala kegiatan dengan nyaman sehingga segala urusan kantor dapat berjalan dengan lancar, berkembang, berdaya guna serta berhasil.

Maka diharapkan dengan adanya perencanaan tersebut dapat mendukung kestabilan dan peningkatan kerja para pegawai yang ada dikantor Kehutanan.

1.2. Maksud dan Tujuan

Study dalam kolokium ini dimaksudkan untuk memberikan dasar-dasar dalam pengembangan konsep-konsep perencanaan kompleks bangunan yang peduli akan lingkungan. Terutama bangunan perkantoran yang akan diterapkan dalam bangunan kantor kehutanan yang efektif terhadap pengguna kantor tersebut.

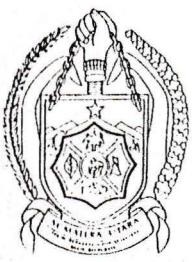
Sejalan dengan hal tersebut di atas, maka pembahasan ini bertujuan :

1. Meningkatkan aktivitas pekerjaan bagi pengguna kantor tersebut .
2. Menyesuaikan metoda pelayanan terhadap perkembangan teknologi agar produktifitas sesuai dengan yang dibutuhkan oleh masyarakat.
3. Untuk mempermudah dalam sistem pencapaian dan pengkoordinasian kerja mengingat tugasnya yang berat.

Sedangkan sasaran yang akan dicapai adalah merumuskan landasan dan program dasar perancangan fisik bangunan gedung perkantoran kehutanan dengan fasilitas pendukungnya .

DAFTAR PUSTAKA

- Frick Heinz; *Arsitektur dan Lingkungan*; Penerbit Karnisius.
- Neufart Ernest, Syamsul Amril; *Data Arsitektur Jilid II*.
- Salim Emil; *Lingkungan Hidup dan Pembangunan*, Mutiara Sumber Widy.
- Setiawan, Haryadi B; *Arsitektur Lingkungan dan Perilaku*; Jakarta; Erlangga.
- Surya Rudy; *Perencanaan dan Perancangan Dalam Arsitektur*; Jakarta.
- Winarno Surakmad; *Pengantar Penelitian Ilmiah*; Bandung; Tarsito.
- Peraturan Daerah No. 11 Tahun 1989 : *Tentang Susunan Organisasi Dan Tata Kerja Dinas Kehutanan Propinsi Daerah Tingkat I Sumatera Utara*.
- Tim Penulis Departemen Kehutanan; *Sejarah Kehutanan Indonesia I Priode Pra Sejarah*; 1942.
- Tim Penulis Departemen Kehutanan; *Sejarah Kehutanan Indonesia II*; 1942; Repelita ke-IV.



PEMERINTAH PROPINSI DAERAH TINGKAT I SUMATERA UTARA
DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

Jalan K.H. Wahid Hasyim No. 8 Telp. 550204 - 550461 - 524309 - 550205 - 550193 - 550194 Fax. 557716

MEDAN (20154)

Medan, 8 Juni 1998

Nomor : 800/1051.B/98
Sifat : -
Lampiran : -
Perihal : Penelitian Mahasiswa
An. M. Umbar Santoso.

Kepada Yth :
Rektor Universitas Medan Area
di -
Medan.

1. Berkenaan dengan surat Saudara No. 053/Fl.4/I.l.c/98, tanggal 13 - April 1998, tentang Pengambilan Data/Penelitian dalam rangka tugas - akhir Mahasiswa An. M. Umbar Santoso No. Stambuk 93 814 0013, Fakultas Teknik, dengan ini dijelaskan bahwa Mahasiswa tersebut telah - melaksanakan Penelitian pada Kantor Dinas P dan K Prop. Dati I Sumatera Utara dari tanggal 12 s/d 19 Mei 1998.
2. Demikian hal ini disampaikan.

An. KEPALA DINAS P DAN K PROP. DATI I
SUMATERA UTARA
DUSKASUBBAG KEBEGAWALAN
P DAN K
BURHANUDDIN
Penata Muda Tk. I
NIP. 400037693


KARTU ASISTENSI

NAMA : MUHAMMAD SANTOSO
NIM / NIRM : 038140013
MATA KULIAH : TUGAS AKHIR
JUDUL TUGAS : KANTOR DEPT. KEHUTANAN DI MEDAN
PENGEMBANG : I. URS. DIEN S. HALIH, MSc
II. IR. FARIZ, M.T
III.

TANGGAL

ASISTENSI

TANDA TANGAN
DOSEN PEMBIMBING

- 13/5/08
- SEMPURNAKAN OUT LINE
 - DAPATKAN DATA SEKUNDER YG LEBIH LENGKAP UNTUK MEMUDAHKAN MENGENALISA
 - FOOT NOSE ??
 - PENGERTIAN YG JELAS, DAPAT MENGEMBANGKAN IKAN / MENGURAIKAN DATA AWAL -
 - CARAN OUTLINE
- 

KARTU ASISTENSI

NAMA : M. UMBAR SANTOYO
NIM / NIRM : 93.814.00.13 / 93.110.843.10013
MATA KULIAH : TUGAS AKHIR
JUDUL TUGAS : PERENC. KANTOR DEPT. KEHUTANAN
PEMBIMBING : I DRS. DIEN S. HALIM MSc
II IR. YAFIZ MIT.
III

TANGGAL

ASISTENSI

TANDA TANGAN
DOSEN PEMBIMBING

1. 28 Sep. 98
- Perbaiki sistem partisi dan sirkulasi (basement dan halaman).
 - Peletakan Information Counter.
 - Mushalla di basement ?
 - Besam ruang dan penempatan ruang. (Berdasarkan flow/aktivitas ? atau ?)

DH