

**LANDASAN DAN PROGRAM
PERANCANGAN ARSITEKTUR**

**PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN
DI MEDAN**

Tema : Arsitektur Modern

*Diajukan untuk melengkapi Persyaratan
guna Memperoleh Gelar Sarjana
Teknik Arsitektur*

Disusun Oleh :

Piet Hein Tanjung

NIM : 95 814 0013

NIRM : 9511091310013



**JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA**

2001

LANDASAN DAN PROGRAM
PERANCANGAN ARSITEKTUR

PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN
DI MEDAN

Tema : Arsitektur Modern

*Diajikan untuk melengkapi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Teknik Arsitektur*

Disusun Oleh :

Piet Hein Tanjung

NIM : 95 814 0013

NIRM : 9511091310013



JURUSAN ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MEDAN AREA

2001

LANDASAN DAN PROGRAM
PERANCANGAN ARSITEKTUR

PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN
DI MEDAN

Tema : Arsitektur Modern

*Diajukan untuk melengkapi Persyaratan
Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Teknik Arsitektur*

Disusun Oleh :

Piet Hein Tanjung

NIM : 95 814 0013

NIRM : 9511091310013

Pembimbing I



Ir. Irwan, MT

Pembimbing II



Ir. Ramlan Tarigan

Diketahui :

Ketua Jurusan



Ir. Yafiz, MSA

Dekan Fakultas Teknik



Yusri Nasution, SH

Tanggal Lulus :

UNIVERSITAS MEDAN AREA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dengan limpahan segala berkat-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini sebagai salah satu syarat untuk mengikuti ujian sidang Sarjana (S1) di Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Medan Area.

Laporan ini berjudul **“PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN DI MEDAN”**, dan berada di lokasi **Kelurahan Tanjung Mulia, Kecamatan Medan Labuhan Kotamadya Medan.**

Pada laporan ini penulis mencoba memberikan konsep-konsep dari perancangan Pusat Distributor Obat-obatan di Medan yang nantinya dapat menjadi suatu acuan untuk merencanakan dan merancang bangunan itu sendiri.

Selama penyusunan laporan ini penulis banyak mendapat bantuan serta bimbingan dari berbagai pihak, maka untuk itu penulis menyampaikan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Ir. H. Yusri Nasution, SH, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Medan Area.
2. Bapak Ir. Yafiz, MT, selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur.
3. Bapak Ir. Irwan, MT, selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan masukan kepada penulis selama penulisan laporan ini.
4. Bapak Ir. Ramlan Tarigan, selaku Dosen Pembimbing II yang telah banyak memberikan masukan kepada penulis selama penulisan laporan ini.

5. Bapak-bapak Dosen Teknik Arsitektur yang dalam kesempatan ini tidak dapat kami sebutkan satu-persatu namanya, yang telah memberikan banyak masukan kepada penulis.
6. Rekan-rekan mahasiswa Jurusan Teknik Arsitektur, serta semua pihak yang telah membantu penulis.

Ucapan terima kasih khusus kepada orang tua penulis yang sangat saya sayangi dan cintai serta keluarga yang telah memberikan dorongan moril dan spritual kepada saya hingga selesainya laporan ini.

Saran dan kritik yang sifatnya membangun dari pembaca akan saya terima demi kesempurnaan tugas-tugas saya pada masa yang akan datang. Semoga laporan ini dapat mencapai tujuan yang diinginkan dengan hasil yang baik, menambah wawasan dan ilmu pengetahuan pembaca serta bermanfaat bagi kita semua.

Medan, April 2001

Penulis,

PIET HEIN TANJUNG
Stb. 95 814 0013

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
ABSTRAKSI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Permasalahan	2
1.3. Tujuan Dan Sasaran Pembahasan	2
1.4. Lingkup Pembahasan	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN UMUM	5
2.1. Pengertian Pusat Distributor Obat-obatan	5
2.1.1 Pusat Perdagangan Secara Umum	5
2.1.2 Fungsi Pusat Perdagangan	7
2.1.3 Ruang Lingkup Distributor Obat-obatan	7
2.1.4 Daftar Nama-nama PBF di Medan	9
2.1.5 Pendistribusian Produk	10

2.1.6	Pembagian Jenis Obat	10
2.1.7	Kegiatan Distributor	12
	◆ Prosedur Pembelian Barang	12
	◆ Prosedur Penjualan Barang	13
	◆ Pihak-pihak Yang Terkait Dalam Kegiatan Distributor ...	13
2. 2.	Tinjauan Khusus	14
2.2.1	Tinjauan Terhadap Kota Medan	14
	◆ Arah Pembangunan kota Medan Berkaitan Dngan Kawasan Membidang	14
	◆ RUTRK Medan 2005	15
2.2.2	Pengembangan Wilayah dan Struktur Kota	15
	◆ Pola Pemanpaatan Lahan	16
	◆ Kependudukan	18
	◆ Perekonomian	20
	◆ Studi Banding	22
BAB III	ANALISA PERMASALAHAN	23
3.1.	Analisa Non Fisik	23
3.1.1	...Kegiatan Dalam Perusahaan Sebagai Distributor	23
3.1.2	Kegiatan Dalam Komplek Distributor	24
3.1.3	Kebutuhan Ruang	25
	◆ Top Manajemen (Kepala Cabang / Waka Cab)	25
	◆ Middle Manajemen	25
	◆ Staff Setingkat Supervisor	26

♦ Botton Manajemen	26
3.1.4 Besaran Ruang	31
3.1.5 Besaran Ruang Gudang	36
3.2. Analisa Fisik	38
3.2.1 Struktur	38
3.2.2 Modul	42
3.2.3 Sistem Pondasi	43
3.2.4 Bahan dan Teknologi	45
3.2.5 Pola Sirkulasi Pencapaian Ke Bangunan	47
3.3. Utilitas	49
3.3.1 Sistem Penerangan	49
3.3.2 Sistem Akustik Dan Sound System	51
3.3.3 Sistem Sanitasi	52
3.3.4 Sistem Pencegahan Kebakaran	53
3.3.5 Sistem Telephone / Komunikasi	54
3.3.6 Sistem Penangkal Petir	55
3.3.7 Sistem Listrik / Elektrikal	56
3.3.8 Sistem Drainase Air Bersih	56
3.4. Alternatif Pemilihan Lokasi	58
3.4.1 Pemilihan Lokasi dan Tapak	58
3.4.2 Kondisi dan Potensi Tapak	63
♦ Batas Wilayah Tapak	63
♦ Kondisi dan Tapak Terpilih	63

3.4.3	Pencapaian dan Sirkulasi Luar / Dalam Tapak	66
♦	Sirkulasi Ke Dalam Tapak	67
♦	Sirkulasi Tapak	68
3.4.4	Orientasi Matahari dan Iklim	72
3.4.5	Zoning	74
3.4.6	Open Space (Land Scaping)	74
BAB IV	PROGRAM PERANCANGAN	76
4.1.	Tujuan Perancangan	76
4.2.	Konsep Dasar Perancangan	77
4.2.1	Bentuk dan Penampilan Bangunan	77
4.2.2	Keadaan Kontur Tanah	77
4.2.3	Sirkulasi Jalan Di Dalam Lokasi Site	77
4.2.4	Sistem Hijau	78
4.2.5	Sistem Sirkulasi Pencapaian Ke Ruang (Bangunan)	78
4.3.	Program Perancangan	79
4.3.1	Program Ruang	79
4.3.2	Organisasi Ruang	80
4.3.3	Persyaratan Ruang	80
4.3.4	Analisa Besaran Ruang	81
4.3.5	Besaran Ruang	83
4.3.6	Persyaratan Ruang Dalam	86
4.4.	Perlengkapan Bangunan	87
4.4.1	Modul dan Struktur	87

4.4.2	Sistem Pondasi	88
4.4.3	Bahan Bangunan	88
4.4.4	Utilitas	90
4.4.4.1	Sistem Penerangan	90
4.4.4.2	Sistem Akustik dan Sound System	90
4.4.4.3	Sistem Sanitasi	90
4.4.4.4	Sistem Kebakaran	91
4.4.4.5	Sistem Telephone / Komunikasi	91
4.4.4.6	Sistem Penangkal Petir	91
4.4.4.7	Sistem Listrik Elektrikal	92
4.4.4.8	Sistem Drainase Air Bersih	92

LAMPIRAN

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1. Daftar Nama-nama PBF di Medan	9
2.1. Jenis Obat	10
2.2. Proses Perkembangan dan Contoh dari bahan nabati	11
2.3. Nama produk dan manfaat	11
2.4. Jenis obat yang dipasarkan	12
2.5. Prosedur pembelian barang	12
2.6. Prosedur penjualan barang	13
2.7. Pengembangan WPP dan fungsi kegiatan ..	16
2.8. Pemanfaatan lahan di wilayah Medan 1995	17
3.1. Kegiatan dalam perusahaan distributor	23
3.2. Kegiatan didalam komplek distributor	24
3.3. Kebutuhan Ruang	28
3.4. Besaran Ruang Kantor	31
3.5. Alternatif Pemilihan Jenis Struktur	41
3.6. Bahan dan Teknologi	45
3.7. Kriteria Site	60
3.8. Kelurahan pada kecamatan Medan Deli	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1. Pusat distributor obat-obatan PT. PHAPROS	22
2.2. Pusat distributor obat-obatan PT. KIMIA FARMA	22
3.1. Struktur Massa	39
3.2. Struktur Rangka	40
3.3. Struktur Lipatan	40
3.4. Struktur Lengkung	41
3.5. Pondasi Tiang Pancang	43
3.6. Pondasi Setempat	44
3.7. Pencapaian Frontal	48
3.8. Pencapaian Samping	48
3.9. Pencapaian Spiral	49
3.10. Jendela Filter	50
3.11. Perletakan Lampu	51
3.12. Sistem Pemadam Kebakaran	53
3.13. Distribusi Kebawah	56
3.14. Distribusi Keatas	57
3.15. Pemompaan Keatas	57
3.16. Pencapaian dan Sirkulasi Luar/Dalam Tapak	66
3.17. Sirkulasi Kedalam Tapak	67

3.18. Sirkulasi Tapak	68
3.19. Turn	69
3.20. Cul-De-Sac	70
3.21. Covered Driveway	71
3.22. Open Space	75
4.1. Bahan Bangunan	88
4.2. Bahan Bangunan	89
4.3. Gangguan Akar	89
4.4. Sistem Penangkal Petir	91
4.5. Sistem Radio Aktif	92

ABSTRAKSI

Piet Hein Tanjung. Perencanaan Pusat Distributor Obat-obatan di Medan, di bawah bimbingan Bapak Ir. Irwan, MT. selaku dosen Pembimbing I dan Bapak Ir. Ramlan Tarigan selaku dosen Pembimbing II.

Pusat Distributor Obat-obatan adalah suatu tempat atau lokasi berlangsungnya aktivitas jual beli yang dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang cukup lengkap di dalam menunjang kegiatan sehari-hari khususnya dan masyarakat pada umumnya yang sedang bertransaksi di lokasi ini.

Sarana dan prasarana yang dimaksud adalah beberapa gedung / bangunan sebagai tempat untuk kegiatan administrasi, pengajaran, pelatihan dan lain sebagainya yang kepengurusannya dikelola badan perusahaan swasta.

Pusat Distributor Obat-obatan berlokasi di kelurahan Taniung Mulia kecamatan Medan Labuhan Kodya Medan.

Alasan mengapa dipilih dekat dengan lokasi yang lama, dikarenakan keinginan untuk memperluas lagi areal kantor yang telah dirancang, namun bukan di tempat lokasi yang lama melainkan merencanakan lagi di lokasi yang lain mengingat lokasi yang lama tidak dapat menampung jumlah konsumen yang lebih banyak lagi, namun lokasi ini bukanlah lokasi pemasaran alternatif tetapi menjadi lokasi utama dari kegiatan Distributor.

Di dalam perencanaan Pusat Distributor Obat-obatan ini terdapat 4 (empat) unit kelompok kegiatan untuk sarana aktivitas di dalam ruangan / bangunan, yaitu :

unit kelompok kegiatan utama, pendukung, pelengkap (hunian) dan unit kelompok kegiatan service .

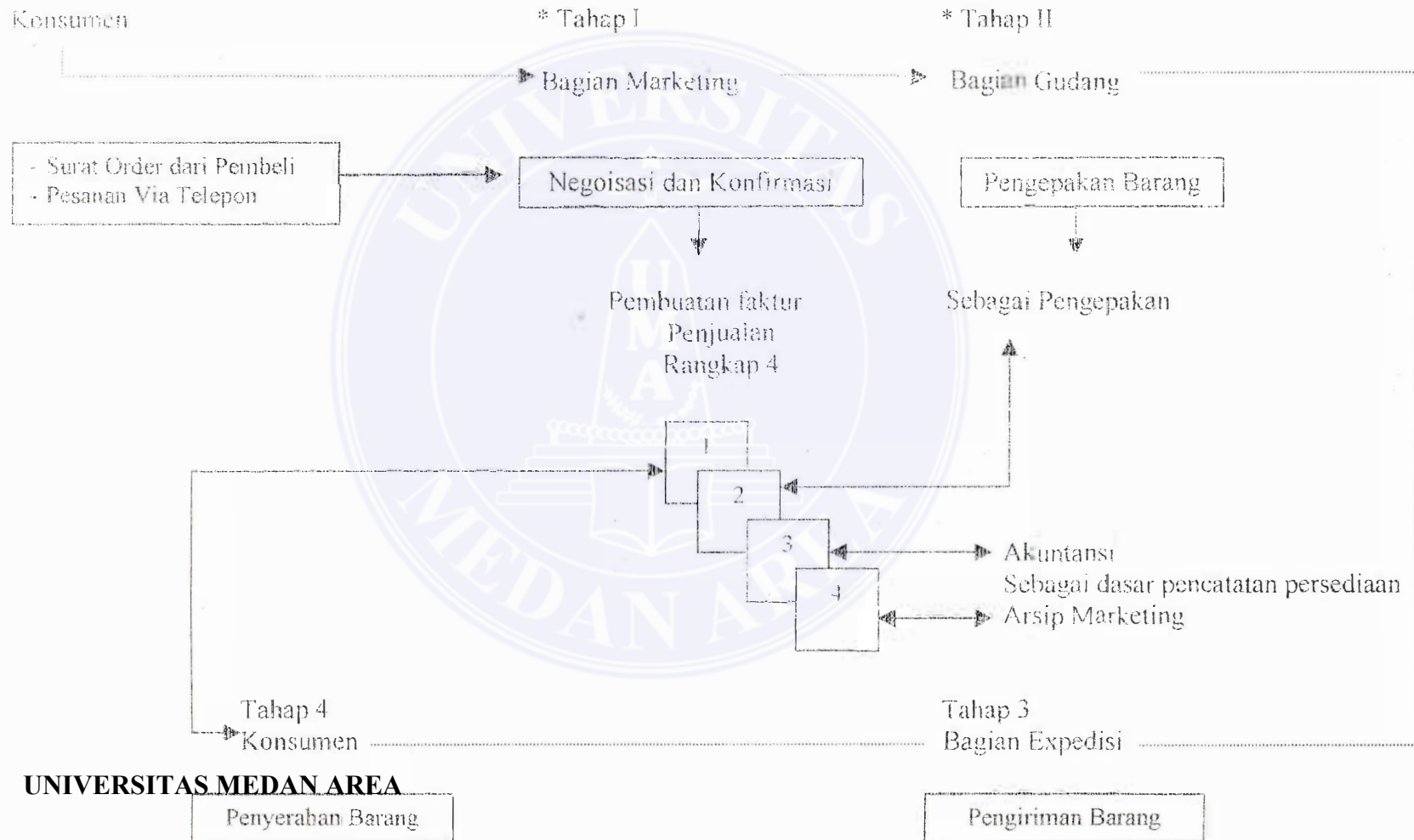
Tujuan dari perencanaan Pusat Distributor Obat-obatan ini adalah sebagai pusat tempat / lokasi dari segala kegiatan jual beli obat dan juga tempat lokasi pameran obat. Direncanakannya areal Pusat Distributor Obat-obatan di kelurahan Tanjung Mulia ini nantinya dapat menampung jumlah para Distributor yang cukup banyak dengan areal yang sangat luas dan dilengkapi dengan sarana dan prasarana yang tercakup di dalam unit kelompok kegiatan seperti yang dijelaskan di atas.

Di dalam penyelesaiannya maka program perencanaan dan perancangan akan disesuaikan dengan data yang telah diperoleh dan dianalisa sesuai dengan standart arsitektural masa kini maupun yang akan datang.

DAFTAR PUSTAKA

- Biro Pusat Statistik Kodya Medan, 1997, Laporan Pada Kecamatan Medan Deli, Statistik Press Medan.
- Bappeda Tingkat I Sumatera Utara, 1998, Buku RUTRK Kawasan Mebidang 2005, Bappeda Tingkat I Sumut Medan.
- Depkes RI, 1995, Bulletin Obat-obatan Depkes RI, Dinas Tingkat II Medan.
- ENSEVAL PT. 1997, Manual Job Description, Perwira Offest and Printing Medan.
- Poer Wardan Minta, 1989, Kamus Umum Bahasa Indonesia, Balai Pustaka Jakarta.
- Tri Sakti Universiti, 1997, Skripsi, Pusat Perdagangan Elektronik di Jakarta, Tri Sakti Press Jakarta.
- Tri Sapta Jaya PT. 1995, Job Description Book Guide, Printing House Offest, Medan.
- Waluyo, 1991, Management Marketing, Bineka Cipta Bandung Edisi Kedua.

Flow Chart
(Proses Administrasi Penjualan)




**DAFTAR ASISTENSI LANDASAN DAN PROGRAM
PERANCANGAN ARSITEKTUR**

NAMA : PIET HEIN TANJUNG

NIM : 95 814 0013

JURUSAN : TEKNIK ARSITEKTUR

JUDUL : PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN DI MEDAN

No	Tanggal	Keterangan	Paraf
1.	27/01/13	<p>DRAF Daftar Isi di perbaiki oleh:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bab II → Basis data - data Sistem daging base server- Bab IV → Analisis di obtain daging lee sempula dan Bab 2 pergerakan proses kerja	

MEDAN,

PEMBIMBING II

(Ir. Ramlan Tarigan)

DAFTAR ASISTENSI LANDASAN DAN PROGRAM PERANCANGAN ARSITEKTUR

NAMA : PIET HEIN TANJUNG

NIM : 95 814 0013

JURUSAN : TEKNIK ARSITEKTUR

JUDUL : PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN DI MEDAN

No	Tanggal	Keterangan	Paraf
	3/5	<ul style="list-style-type: none">- Dalam pertemuan tapak atas site harus berdiskusi alternatif- Setiap site harus mempunyai batas yang jelas- Batasan pengisian seduluri dan airsumbu yang besar- Pahami istilah yang di gunakan- Lanjutkan ke Bab. W.	

MEDAN,

PEMBIMBING II



(Ir. Ramlan Tarigan)


**DAFTAR ASISTENSI LANDASAN DAN PROGRAM
PERANCANGAN ARSITEKTUR**

NAMA : PIET HEIN TANJUNG

NIM : 95 814 0013

JURUSAN : TEKNIK ARSITEKTUR

JUDUL : PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN DI MEDAN

No	Tanggal	Keterangan	Paraf
	21 7	+ struktur organisasi + studi banding * partisi dan data? Gudang + no glb + temba	

MEDAN,
PEMBIMBING I

(Ir. Irwan, MT)

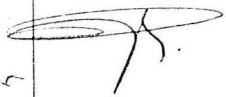
**DAFTAR ASISTENSI LANDASAN DAN PROGRAM
PERANCANGAN ARSITEKTUR**

NAMA : PIET HEIN TANJUNG

NIM : 95 814 0013

JURUSAN : TEKNIK ARSITEKTUR

JUDUL : PUSAT DISTRIBUTOR OBAT-OBATAN DI MEDAN

No	Tanggal	Keterangan	Paraf
	11/5/01	<ul style="list-style-type: none">* Asisten ke Pub. IT* kunjungi lapangan?* persiapan untuk seminar	

MEDAN,
PEMBIMBING I

(Ir. Irwan, MT)