

KATA PENGANTAR

PujidansyukurpenulispanjatkankehadiratTuhan Yang
MahaEsa,yangtelahmelimpahkanrahmat,taufikdanhidayahnyakepadapenulis,sehi
nggapenulisdapatmenyelesaikanskripsiiniantinya.

Skripsiinimerupakansalahsalahsatusyaratuntukmenempuhjian
prosestingkatSarjanaHukumpadaFakultasHukumUniversitas Medan
Area,Skripsiiniberjudul:

“TINJAUAN YURIDIS PENERAPAN UNDANG-UNDANG FIDUSIA
TERHADAP AKTA JAMINAN FIDUSIA DALAM KAITANYA DENGAN
PERJANJIAN PEMBIAYAAN”

(StudiPada Kantor Notaris Medan, NATIGOR HALOMOAN SH)

Didalammenyelesaikanskripsiini
,telahbanyakmendapatkanbantuandariberbagai pihak,makapadakesempataninipenu
lisinginmengucapkanterima-kasih yang sebesar-besaryakepada :

1. BapakProf.H.SyamsulArifin,SH,MH.
SelakuDekanFakultasHukumUniversitas Medan Area.
2. BapakSuhatrizal,SH,MH. SelakuWakilDekanFakultasHukum
Universitas Medan Area
3. BapakZainiMunawir,SH,M.Hum.SelakuKetuaBidangHukumKeperdataan
FakultasHukumUniversitas Medan Area .Dan SelakuDosenPembimbing II
Penulis.
4. BapakTaufikSiregar,SH,M.Hum. SelakuKetudanDosenPembimbing

I Penulis.

5. Ibu Sri Hidayani,SH,M.Hum.Selaku Dosen Penulis Dan Sekertaris Seminar
Outline Penulis
6. Bapak Dan Ibu Dosensertasemuaunsurstafadministrasi di
FakultasHukumUniversitas Medan Area.
7. Rekan-rekan se-almamater di FakultasHukumKhususnyadanumumnya
Di Universitas Medan Area.

Padakeempataninijugapenulismengucapkan rasa terima-kasih

Yang

tiadaterhinggakepadaAyahandaSulasmandanIbundaSuparni.Semogakebersamaan
yang kitajalaniinitetapmenyertaikitaselamanya.Dan
jugapenulisjugamengucapkanterima-kasihuntukBapakSutanParadaHutasoit yang
selalumendukungsayadanmemotivasisayadalamMenyelesaikanskripsiini.

Serta BapakNatigorHalomoanselakuPejabat NOTARIS yang
telahmemberikesempatanuntuksayasupayadapatmewancaraidanmemperolehd
a ,danmengkajilebihdalammengenaipendaftaranfidusiadanpenerapanundang-
undangfidusiapadaaktajaminanfidusia.

Demikianlahpenulisniatkansemogatulisanilmiahpenulisinidapatber
manfaatbagikitasemua.

Medan , November 2014

Penulis

DEDI PAMUNGKAS

DAFTAR ISI

ABSTRAK

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Pembatasan Masalah	5
1.4 Perumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Dan Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Uraian Teori	8
2.1.1 Pengertian Fidusia	8
2.1.2 Pengertian Jaminan Fidusia	9
2.1.3 Perbedaan Antara Gadai dan Fidusia	18
2.1.4 Undang-Undang Jaminan Fidusia	20
2.1.5 Akibat Hukum Jaminan Fidusia	21
2.1.6 Proses Eksekusi Dari Jaminan Fidusia	23
2.2 Kerangka Pemikiran	24
2.3 Hipotesis	27

BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Jenis, Sifat, Lokasi Dan Waktu Penelitian	29
3.2 Teknik Pengumpulan Data	30
3.3 Analisis Data	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Hasil Penelitian	32
4.1.1 Penerapan Hukum Mengenai Undang-Undang Jaminan Fidusia Pada Perjanjian Pembiayaan	32
4.1.2 Tata Cara Perjanjian Pembiayaan Fidusia.....	33
4.1.3 Eksistensi Perjanjian Pembiayaan Melalui Akta Jaminan Fidusia.....	44
4.2 Pembahasan	50
4.2.1 Jenis Akta Jaminan Fidusia	51
4.2.2 Akibat Hukum Bila Perjanjian Pembiayaan Tanpa Pendaftaran Fidusia	54
4.2.3 Kelemahan Dari Undang-Undang Jaminan Fidusia	57
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	63
5.1 Simpulan	63
5.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN.....	