

ABSTRACT

EVIDENCE OF TENURE OF LAND IN THE BASIC TRUTH CONVERSION OF LAND REGISTRATION KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN

At first mastering a piece of land by the population are not supported by evidence written at that time due to the available land is still widespread. Then after the arrival of plantation companies that require land and certainty about the boundaries of land, then the desire of residents to its control of the land got the determination of the authorities. So by sultan given proof of the so-called grant sultan. Problems in thesis writing is a form of proof of how right land rights holders free of problems, how the constraints and obstacles encountered in the proof of land property rights in the registration conversion to land on the city land office field, how the efforts made to overcome obstacles proof of land property in the registration of the conversion land rights on city land office field. The purpose of this study was to determine the form of proof of land rights free of issues rights holders, to know the constraints and obstacles faced in the proof of land property rights in the registration conversion land office land on the city field, and to know the efforts made to overcome the constraints of proof of land property in the registration conversion of land rights on city land office field. A form of proof of land rights is not problematic as the holder of property rights is by proving legal ownership is to show the grant sultan as proof of legitimate mail, by calling witnesses who know that the land The property is legitimate. Constraints and obstacles faced by the Agency Land is the lack of completeness of data ownership and control rights ground such as the absence of juridical and physical data of land, in the conversion rights Grant land if such letters as evidence of these rights is the Owner Grant Sultan control over the land and had occupied many communities, existence of false sultan grantpublished on the empty lands. Prevention efforts with obstacles, such as Counseling, socialization conversion to the public, information given to community, minimize conversion costs, Speeding up completion time the registration conversion. Although at the Land Office Medan has prepared ordinances / procedures implementation of Sultan Grant land, but the procedure is not known entirely by the Grant holder Sultan, for the extension of the procedure the conversion of Sultan Grant land necessary for the parties concerned, to facilitate the conversion of land registration in accordance with the principle of simple principles, and affordable

Keywords: Evidence, Land Rights and Registration Conversion

ABSTRAK

PEMBUKTIAN KEBENARAN DASAR PENGUASAAN TANAH DALAM PENDAFTARAN KONVERSI HAK ATAS TANAH PADA KANTOR PERTANAHAN KOTA MEDAN

OLEH:

FANNY MEUTIA FAFENTRY

NPM : 11 840 0027

BIDANG HUKUM KEPERDATAAN

Pada mulanya penguasaan sebidang tanah oleh penduduk tidak didukung dengan bukti tertulis pada masa itu yang dikarenakan tanah yang tersedia masih luas. Kemudian setelah datangnya perusahaan-perusahaan perkebunan yang memerlukan tanah dan kepastian tentang batas-batas tanah maka timbul keinginan dari penduduk agar penguasaannya atas tanah mendapat penetapan dari penguasa. Sehingga oleh sultan diberika tanda bukti yang disebut dengan grant sultan.

Permasalahan dalam penulisan skripsi adalah bagaimana bentuk pembuktian hak atas tanah bebas dari masalah pemegang hak, bagaimana kendala dan hambatan yang dihadapi dalam pembuktian penguasaan hak atas tanah dalam pendaftaran konversi hak atas tanah pada kantor pertanahan kota medan, bagaimana upaya yang dilakukan untuk mengatasi kendala pembuktian penguasaan hak atas tanah dalam pendaftaran konversi hak atas tanah pada kantor pertanahan kota medan .

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui bentuk pembuktian hak atas tanah bebas dari masalah pemegang hak, untuk mengetahui kendala dan hambatan yang dihadapi dalam pembuktian penguasaan hak atas tanah dalam pendaftaran konversi hak atas tanah pada kantor pertanahan kota medan, dan untuk mengetahui upaya yang dilakukan untuk mengatasi kendala pembuktian penguasaan hak atas tanah dalam pendaftaran konversi hak atas tanah pada kantor pertanahan kota medan.

Bentuk pembuktian hak atas tanah tidak bermasalah sebagai pemegang hak milik adalah dengan membuktikan kepemilikan yang sah yaitu dengan menunjukkan grant sultan sebagai bukti surat yang sah, dengan memanggil saksi yang mengetahui bahwa tanah tersebut adalah hak milik yang sah. Kendala dan hambatan yang dihadapi Badan Pertanahan adalah kurangnya kelengkapan data kepemilikan dan penguasaan hak atas tanah seperti tidak adanya data yuridis dan data fisik tanah, dalam konversi hak atas tanah jika surat seperti Grant sebagai alat bukti hak adalah Pemilik Grant Sultan tidak menguasai tanahnya dan sudah diduduki masyarakat banyak, Adanya grant sultan palsu yang diterbitkan atas tanah-tanah kosong. Upaya penanggulangan kendala yaitu dengan Penyuluhan, Sosialisasi konversi kepada masyarakat, penerangan yang diberikan kepada masyarakat, meminimalisasi biaya konversi, Mempercepat waktu penyelesaian pendaftaran konversi.

Meskipun di kantor Pertanahan Kota Medan telah dipersiapkan tata cara/prosedur pelaksanaan tanah Grant Sultan, akan tetapi prosedur tersebut tidak diketahui seluruhnya oleh pemegang Grant Sultan, untuk itu penyuluhan tentang prosedur pelaksanaan konversi tanah Grant Sultan perlu dilakukan bagi pihak yang berkepentingan, untuk mempermudah pelaksanaan konversi pendaftaran tanah sesuai dengan prinsip azas sederhana, dan terjangkau

Kata Kunci: Pembuktian, Hak Atas Tanah dan Pendaftaran Konversi