

## **BAB III**

### **METODE PENELITIAN**

#### **3.1 Jenis,Sifat,dan Waktu**

##### **3.1.1 Jenis Penelitian**

Jenis penelitian ini adalah penelitian empiris yaitu bertujuan untuk meneliti bagaimana tinjauan yuridis eksekusi objek hak tanggungan melalui pelelangan umum di PT.BPR EKA PRASETYA Cab.Tandem Hilir. Penelitian yang dilakukan melihat artian nyata bagaimana cara eksekusi hak tanggungan yang dilakukan oleh PT.BPR EKA PRASETYA Cab.Tandem Hilir melalui balai pelelangan dilakukan dan peran KPKNL dalam suatu kekuatan hukum yang sah dalam administrasi Negara dalam melaksanakan pelelangan itu secara umum. Dengan demikian disamping penelitian terhadap fakta-fakta yang ada dalam suatu pelelangan objek hak tanggungan melalui KPKNL,peneliti juga mewawancarai kepala cabang Kantor PT.BPR EKA SETYA Cab. Tandem Hilir sehingga kebenaran dalam suatu penelitian telah dinyatakan *realible* tanpa harus melalui proses rasionalisasi.

##### **3.1.2 Sifat Penelitian**

Sifat/materi yang dipergunakan dalam menyelesaikan proposal ini adalah bersifat deskriptif dalam artinya tidak untuk menguji hipotesa peneliti tetapi memberi gambaran *realitas social* mengenai eksekusi hak tanggungan.Peneliti jika berupaya memberkan data yang tepat dengan tujuan untuk membuat deskripsi secara sistematis dan fakta-fakta mengenai persoalan yang peneliti lakukan<sup>32</sup>.

##### **3.1.3 Lokasi Penelitian**

---

<sup>32</sup> Zainudin al,2010,*metode penelitian hukum,sinar grafika,jakarta*, hal 177

Dalam hal ini lokasi penelitian yang dilakukan penulis adalah di PT.BPR Eka Prasetya Jl.Tanjung Pura Km.32 No.164 yang dilakukan untuk memperoleh keterangan dan data melalui wawancara untuk melengkapi bahan pembahasan terhadap permasalahan yang di rumuskan dalam penulisan skripsi ini.

### 3.1.4 Waktu penelitian

Dalam hal waktu penelitian direncanakan secara singkat yaitu setelah dilakukanya seminar outline skripsi pertama dan telah di lakukan perbaikan seminar outline yang akan dilakukan sekitar bulan februari-April 2016.

### 3.2 Teknik Pengumpulan Data

Dalam penelitian skripsi ini terdapat tiga jenis data yang di kumpulkan yang kemudian akan dilakukan suatu pengolahan data untuk mendapatkan hasil penelitian berdasarkan masalah pokok yang kan di bahas.

KEGIATAN	Februari				Maret				April				Juni				Juli			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Perencanaan Pembuatan Seminar Proposal	■				■															
Seminar Proposal									■											
Riset Di PT.Bpr Eka Presetya													■							
Seminar Hasil																	■			
Mengambil Surat Balasan Riset Dari PT.Bpr Eka Prasetya																				■

#### 3.2.2 Data primer

Data primer adalah metode pengumpulan data secara langsung baik itu melalui observasi dari lapangan, wawancara narasumber yang semua itu didapatkan langsung dari masyarakat ataupun pihak yang terkait dengan penelitian.

### 3.2.3 Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang mencakup dokumen-dokumen resmi, buku-buku hasil-hasil penelitian yang berwujud laporan buku harian dan lain sebagainya

## 3.3 Analisis Data

“Dalam penelitian ini analisis data yang dilakukan secara kualitatif yang menekankan pada pemahaman mengenai masalah-masalah dalam kehidupan sosial berdasarkan kondisi realitas atau natural setting yang holistik, kompleks dan rinci”<sup>33</sup>. Data kualitatif yang diperoleh secara sistematis dan kemudian substansinya dianalisis untuk memperoleh jawaban tentang pokok permasalahan yang akan dibahas dalam penulisan skripsi ini secara kualitatif untuk mendapatkan jawaban yang pasti dan hasil yang akurat. Sedangkan data – data berupa teori yang diperoleh dikelompokkan sesuai dengan sub pembahasan, selanjutnya di analisis

---

<sup>33</sup> Syamsul Arifin, 2012, “metode penulisan karya ilmiah dan penelitian hukum”, Medan Area