

BAB III

METODE PENELITIAN

3.1. Jenis, Sifat, Lokasi dan Waktu penelitian

3.1.1. Jenis Penelitian

Penelitian ini adalah Penelitian Normatif yaitu penelitian yang dilakukan bertujuan untuk meneliti penerapan ketentuan-ketentuan perundang-undangan (hukum positif), dalam rangka mewujudkan keadilan, serta kaitannya dengan Tinjauan Yuridis Terhadap Wanprestasi Dalam Akta Pemindahan dan Penyerahan Hak Dengan Ganti Rugi Tanah (Studi Kasus Putusan Nomor 43/Pdt.G/2011/PN.MDN). Dengan demikian disamping penelitian yang dilakukan merupakan penelitian hukum yang yuridis normatif akan dipaparkan dalam bentuk dokumenter, yakni membuat detesis mengenai realitas yang dihadapi.

3.1.2. Sifat Penelitian

Sifat atau materi penelitian yang dipergunakan dalam menyelesaikan skripsi ini adalah Deskriptif Analisis yang mengarah penelitian hukum normatif, yaitu suatu bentuk penulisan hukum yang berdasarkan pada karakteristik ilmu hukum yang normatif.⁴⁵

3.1.3. Lokasi Penelitian

Penelitian ini berlokasi di Pengadilan Negeri Medan.

⁴⁵ Asri Wijayanti, *Strategi Penulisan Hukum*, Bandung : Lubuk Agung, 2011, hlm.163.

3.1.4. Waktu Penelitian

Dalam hal ini waktu penelitian dalam penulisan skripsi ini pada bulan Oktober 2015 sampai dengan April 2016.

Jadwal Penelitian.

No	Kegiatan	Sep-15	Okt-15	Nov-15	Des-15	Jan-16	Feb-16	Mar-16	Apr-16
		IV	II	III	II	II	II	IV	III
1	Pengajuan Judul								
2	Penyusunan Proposal								
3	Seminar Proposal Skripsi								
4	Bimbingan dan Perbaikan Sebelum Seminar Hasil								
5	Seminar Hasil Penyempurnaan Skripsi								
6	Bimbingan dan Perbaikan Sebelum Meja Hijau								
7	Sidang Meja Hijau								

3.2 Teknik Pengumpulan Data

Dalam penulisan skripsi ini terdapat tiga jenis data yang dikumpulkan penulis yang kemudian akan dilakukan suatu pengolahan data untuk mendapatkan hasil penelitian berdasarkan masalah pokok yang akan di bahas dalam penulisan skripsi ini. Adapun data dalam penulisan skripsi ini, yaitu:

3.2.1. Data Primer

Data primer adalah metode pengumpulan data secara langsung baik itu melalui observasi lapangan, wawancara narasumber yang semua itu didapatkan langsung pihak terkait dengan penelitian. Dalam penulisan skripsi ini penulis melakukan pengambilan data putusan No. 43/Pdt.G/2011/PN.Mdn di Pengadilan Negeri Medan yang tujuannya untuk mendapatkan keterangan dari putusan tersebut yang dapat membantu pembahasan atas permasalahan dalam penulisan skripsi ini.

3.2.2. Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang mencakup dokumen-dokumen resmi, buku-buku (sumber bacaan). Adapun data sekunder dalam penulisan skripsi ini adalah sumber bacaan berupa buku-buku karangan para ahli sarjana, ahli hukum dan akademis yang bersifat ilmiah yang berkaitan dengan masalah yang dibahas dalam penulisan skripsi ini.

3.2.3. Data Tersier

Data tersier adalah bahan yang memberikan petunjuk maupun penjelasan berupa pengertian atau arti kata terhadap data primer maupun data sekunder diatas. Adapun data tersier dalam penulisan skripsi ini adalah diambil melalui

Kamus Bahasa Indonesia, Kamus Hukum, serta Ensiklopedia sebagaimana yang telah tertuang dalam sub bab kerangka konsep diatas.

3.3. Analisis Data

Analisis data merupakan langkah selanjutnya untuk mengolah hasil penelitian menjadi suatu laporan. Analisis data adalah proses pengorganisasian dan pengurutan data dalam pola, kategori, dan uraian dasar, sehingga akan dapat ditemukan tema dan dapat dirumuskan hipotesis kerja seperti disarankan oleh data.

Untuk mengolah data yang didapatkan dari penelusuran kepustakaan, studi dokumen, dan penelitian lapangan di Pengadilan Negeri Medan, maka hasil penelitian ini menggunakan analisa kualitatif. Data yang diperoleh dari data primer, data sekunder dan data tersier akan diolah dan dianalisis secara kualitatif terhadap data verbal dan data secara deskriptif dengan menggambarkan keadaan-keadaan yang nyata dari objek yang akan dibahas dengan pendekatan yuridis formal dan mengacu pada konsep doktrin hukum. Data yang bersifat kualitatif yakni yang digambarkan dengan kata-kata atau kalimat-kalimat dipisah-pisahkan kategori untuk memperoleh kesimpulan.

Analisis kualitatif ini pada dasarnya merupakan pemaparan tentang teori, sehingga dari teori tersebut dapat ditarik beberapa hal yang dapat dijadikan kesimpulan dan pembahasan skripsi ini.